



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2017 :

№ 258-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5 раздела 1 Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением (далее – Порядок):

- в абзаце втором слова «на соответствующий год и плановый период» исключить;

- абзац шестой после слов «в связи с изменением» дополнить словами «ставки арендной платы или».

1.2. В разделе 2 Порядка:

- пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если кадастровая стоимость земельного участка из земель населенных пунктов не определена, ее значение определяется как произведение утвержденного Правительством Астраханской области среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, и площади такого земельного участка.

В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости такого

земельного участка принимается равным минимальному из утвержденных Правительством Астраханской области средних значений удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастровых кварталов населенных пунктов, граничащих с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, передаваемый в аренду.»;

- дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, права которых на приобретение в собственность земельных участков ограничены законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев пятого, шестого подпункта 1.2 пункта 1 постановления, вступающих в силу с 12.08.2017.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин