



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций»

Принят Думой Астраханской области 21 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 26 ноября 2009 г. № 92/2009-ОЗ «О налоге на имущество организаций» следующие изменения:

1) статью 1 дополнить словами «, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) статью 2:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Налоговая ставка в размере 2,0 процента устанавливается в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в отношении объектов налогообложения, налоговая база которых определяется как их кадастровая стоимость, находящихся на территории муниципальных районов Астраханской области, за исключением административных центров муниципальных районов Астраханской области, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,5 процента, в 2019 году – 1,0 процента, в 2020 году – 1,5 процента, в 2021 году – 2,0 процента.»;

3) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 100 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 100 квадратных метров, назначение, разрешение использования или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости

предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

При определении налоговой базы объектов недвижимого имущества исходя из их кадастровой стоимости налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) организация является плательщиком единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности или применяет упрощенную систему налогообложения;

2) организация состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

г. Астрахань

« 27 » сентября 2017 г.

Рег. № 54/2017-03