



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2018

№ 74-П

О внесении изменений в
постановление Правительства
Астраханской области от
29.05.2017 № 199-П

В целях совершенствования процедуры определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 29.05.2017 № 199-П «О Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» следующие изменения:

в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденном постановлением:

- пункты 2.9-2.10 раздела 2 признать утратившими силу;
- дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3. Порядок внесения изменений в решение.

3.1. Правообладатель здания (строения, сооружения) и помещения (далее — правообладатель) в случае несогласия с видом фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, определенным решением, вправе направить в агентство заявление о пересмотре решения (далее - заявление) в произвольной письменной форме, за исключением случая, указанного в пункте 3.6 настоящего раздела.

В заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства правообладателя (для физического лица);

полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя (для юридического лица);

кадастровый номер, площадь, адрес и наименование здания (строения, сооружения) и помещения, вид фактического использования которых необходимо определить;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон правообладателя.

К заявлению прилагаются документы, фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие соответствие (несоответствие) здания (строения, сооруже-

ния) и помещения, указанных в заявлении, видам фактического использования в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Агентство в день поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела, регистрирует их, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации рассматривает и:

3.2.1. В случае представления неполного пакета документов и (или) недостоверных сведений в них, а также несоответствия их требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего раздела, направляет правообладателю письменное уведомление об отказе в рассмотрении заявления с указанием оснований для отказа.

В случае устранения оснований для отказа, указанных в настоящем подпункте, правообладатель вправе повторно обратиться в агентство в соответствии с настоящим разделом.

3.2.2. В случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктом 3.2.1 настоящего пункта:

- направляет межведомственный запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении;

- направляет копии заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела (далее — документы), с приложением документов, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, в ГБУ «БТИ» для проведения обследования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении.

Правообладатель вправе представить документ, указанный в абзаце втором настоящего подпункта, по собственной инициативе.

При представлении документа, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, правообладателем по собственной инициативе указанный документ должен быть получен не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления.

3.3. ГБУ «БТИ» в течение трех рабочих дней со дня получения копий заявления и документов регистрирует их и письменно уведомляет правообладателя и орган местного самоуправления, на территории которого находится здание (строение, сооружение) и помещение, указанные в заявлении, о дате проведения их обследования.

ГБУ «БТИ» в течение пяти рабочих дней со дня уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет обследование здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, с участием должностных лиц органов местного самоуправления (по согласованию).

По результатам обследования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, ГБУ «БТИ» в течение пяти рабочих дней со дня его проведения подготавливает и представляет в агентство заключение о со-

ответствии (несоответствии) здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, видам фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, предусмотренным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — заключение).

3.4. Заключение должно содержать:

- сведения об основных характеристиках здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении;

- вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, определенный решением;

- вид фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, установленный в результате их обследования;

- обоснованный вывод о виде фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, по результатам их обследования;

- рекомендации о внесении изменений в решение (в случае отличия вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, определенного решением, от вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, установленного в результате их обследования) или об оставлении решения без изменений (в случае соответствия вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, определенного решением, виду фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, установленному в результате их обследования);

- подписи лиц, принимавших участие в обследовании здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении.

3.5. Агентство в течение пяти рабочих дней со дня поступления заключения регистрирует его, рассматривает и:

- в случае наличия в заключении рекомендации о внесении изменений в решение вносит изменения в решение в форме правового акта и направляет правообладателю соответствующее письменное уведомление;

- в случае наличия в заключении рекомендации об оставлении решения без изменений направляет правообладателю соответствующее письменное мотивированное уведомление об отказе в пересмотре решения с указанием причин отказа.

3.6. Здание (строение, сооружение) и помещение, закрепленные на праве оперативного управления за государственным учреждением Астраханской области, муниципальным учреждением муниципального образования Астраханской области (далее — учреждение), подлежат исключению из решения на основании обращения учреждения (далее — обращение) в произвольной письменной форме.

3.7. Агентство в день поступления обращения регистрирует его, в те-

ние 10 рабочих дней со дня регистрации:

3.7.1. Направляет межведомственный запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в обращении.

Учреждение вправе представить документ, указанный в абзаце первом настоящего подпункта, по собственной инициативе.

При представлении документа, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, учреждением по собственной инициативе указанный документ должен быть получен не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления обращения.

3.7.2. На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в обращении:

- вносит изменения в решение в форме правового акта в части исключения здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в обращении, из решения и направляет учреждению соответствующее письменное уведомление;

- в случае отсутствия у учреждения зарегистрированного права оперативного управления на здание (строение, сооружение) и помещение, указанные в обращении, направляет учреждению соответствующее письменное уведомление об отказе в исключении здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в обращении, из решения с указанием причин отказа.»

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин