



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»**

Принят Думой Астраханской области 22 мая 2018 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 12 признать утратившим силу;

б) пункт 18<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«18<sup>2</sup>) установление порядка принятия решения в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса;»;

в) дополнить пунктами 18<sup>3</sup>–18<sup>5</sup> следующего содержания:

«18<sup>3</sup>) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

18<sup>4</sup>) установление порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

18<sup>5</sup>) определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;»;

2) в статье 5:

а) в наименовании слово «органа» заменить словами «Правительством Астраханской области исполнительного органа государственной власти Астраханской области»;

б) в абзаце первом слово «органа» заменить словами «Правительством Астраханской области исполнительного органа государственной власти Астраханской области (далее – уполномоченный орган) в области организации проведения капитального ремонта»;

в) в пункте 3 слова «разработка и» исключить;

г) дополнить пунктом 7<sup>2</sup> следующего содержания:

«7<sup>2</sup>) установление порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта;»;

3) в части 2 статьи 6 слова «1 октября» заменить словами «31 декабря»;

4) статью 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 7<sup>1</sup>. Краткосрочные планы реализации региональной программы

1. Уполномоченный орган, органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы) сроком на три года (далее – плановый период) с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области до 1 октября года, предшествующего плановому периоду, по форме, устанавливаемой уполномоченным органом, и направляются в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения на бумажном и электронном носителях региональному оператору.

3. В краткосрочный план, утверждаемый органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, запланированные в региональной программе для проведения капитального ремонта на плановый период.

4. Региональный оператор на основании краткосрочных планов, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, до 1 ноября формирует проект краткосрочного плана по Астраханской области на плановый период и направляет его в уполномоченный орган.

5. Краткосрочный план по Астраханской области утверждается уполномоченным органом не позднее 31 декабря года, предшествующего плановому периоду, по форме, установленной уполномоченным органом.

6. Утвержденный уполномоченным органом краткосрочный план по Астраханской области в течение 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его копии направляются в органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и региональному оператору.

7. Краткосрочные планы подлежат актуализации при наступлении следующих обстоятельств:

1) получение предложений регионального оператора и (или) решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса;

2) исключение или включение многоквартирных домов в краткосрочный план;

3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в краткосрочный план;

4) изменение сроков проведения капитального ремонта, включенных в краткосрочный план;

5) изменение объемов финансирования капитального ремонта, включенных в краткосрочный план.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области ежегодно, не позднее 1 декабря, актуализируют утверждаемые ими краткосрочные планы и в течение 5 рабочих дней со дня актуализации направляют их региональному оператору.

9. Региональный оператор на основании полученных им актуализированных краткосрочных планов, направленных ему органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, не позднее 15 декабря готовит проект актуализированного краткосрочного плана по Астраханской области и направляет его в уполномоченный орган.

10. Актуализация краткосрочного плана по Астраханской области осуществляется уполномоченным органом ежегодно, не позднее 31 декабря.

11. Актуализированный краткосрочный план по Астраханской области в течение 5 рабочих дней со дня утверждения размещается на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и его копии направляются в органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и региональному оператору.»;

5) в статье 9:

а) пункты 2, 3 признать утратившими силу;

б) пункты 5–9 признать утратившими силу;

в) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования по-

ребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);»;

г) пункты 15, 16 признать утратившими силу;

б) в статье 10 слова «шесть месяцев» заменить словами «один месяц»;

7) в пункте 7<sup>1</sup> части 5 статьи 13 слова «31 декабря» заменить словами «1 сентября»;

8) часть 1 статьи 16 после слова «определяется» дополнить словами «ежегодно уполномоченным органом».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а», «б», «г» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункты «а», «б», «г» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

г. Астрахань

« 25 » мая \_\_\_\_\_ 2018 г.

Рег. № 34/2018-03