



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2018

№ 277-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 23.11.2011 № 496-П

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 23.11.2011 № 496-П «О Порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» следующие изменения:

1.1. Наименование, пункт 1 постановления, наименование Порядка утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, утвержденного постановлением, дополнить словами «, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации».

1.2. В Порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, утвержденном постановлением:

- в пункте 1 после слов «земельные участки» дополнить словами «, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации»;

- в пункте 2 после слов «земельные участки» дополнить словами «, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (в случае если необходимо разрешение на ввод в эксплуатацию объекта газоснабжения)»;

- пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Для принятия решения об утверждении границ охранных зон

газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки собственник газораспределительных сетей или эксплуатационная организация, иное заинтересованное лицо, уполномоченное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее — заявитель), обращается в агентство с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей по форме, утвержденной правовым актом агентства (далее - заявление об утверждении).

Для принятия решения о согласовании местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей лицо, являющееся застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, обращается в агентство с заявлением о согласовании местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей по форме, утвержденной правовым актом агентства (далее - заявление о согласовании).»;

- пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. К заявлению об утверждении прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя), копии учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для юридического лица);

- копия договора на эксплуатацию газораспределительных сетей (в случае подачи заявления об утверждении эксплуатационной организацией газораспределительных сетей);

- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления об утверждении представителем заявителя);

- текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон в виде электронных файлов в формате PDF и XML, созданных с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица;

- копия правоудостоверяющего документа, подтверждающего право собственности на газораспределительную сеть, в случае если право собственности возникло до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в случае подачи заявления об утверждении собственником газораспределительной сети, которая является объектом капитального строительства);

- документ, подтверждающий, что газораспределительная сеть не является объектом капитального строительства, выданный органом, осуществляющим государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию либо лицом, имеющим право в установленном

законодательством Российской Федерации порядке проводить строительно-технические экспертизы строительных объектов (в случае подачи заявления об утверждении в отношении газораспределительной сети, которая не является объектом капитального строительства);

- копия правоустанавливающего документа на газораспределительную сеть (в случае подачи заявления об утверждении собственником газораспределительной сети, которая не является объектом капитального строительства);

- копия правоустанавливающего либо правоудостоверяющего документа на земельный участок (для проектируемых газораспределительных сетей);

- перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны газораспределительной сети, по форме согласно приложению к настоящему Порядку либо сведения, оформленные в произвольной письменной форме, об отсутствии таких земельных участков (для проектируемых газораспределительных сетей);

- письменное согласие правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранных зон газораспределительных сетей, содержащее в том числе следующие сведения: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, номера контактных телефонов - для физических лиц или наименование, место нахождения, номера контактных телефонов - для юридических лиц, и сведения о правах на указанные земельные участки (для проектируемых газораспределительных сетей).

К заявлению о согласовании прилагаются документы, указанные в абзацах втором, четвертом, пятом настоящего пункта, а также:

- копия разрешения на строительство газораспределительной сети;

- копия правоустанавливающего либо правоудостоверяющего документа на земельный участок;

- перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны газораспределительной сети, по форме согласно приложению к настоящему Порядку либо сведения, оформленные в произвольной письменной форме, об отсутствии таких земельных участков;

- письменное согласие правообладателей земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранных зон газораспределительных сетей, содержащее в том числе следующие сведения: фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, номера контактных телефонов - для физических лиц или наименование, место нахождения, номера контактных телефонов - для юридических лиц, и сведения о правах на указанные земельные участки.

Агентство в день поступления заявления об утверждении либо заявления о согласовании и документов, указанных в настоящем пункте, направляет межведомственный запрос в Федеральную налоговую службу для получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или из

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении газораспределительной сети, земельного участка (при наличии).

Заявитель и (или) лицо, являющееся застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, вправе представить документы, указанные в абзаце семнадцатом настоящего пункта, по собственной инициативе.

При представлении заявителем и (или) лицом, являющимся застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, по собственной инициативе документов, указанных в абзаце семнадцатом настоящего пункта, указанные документы должны быть получены заявителем и (или) лицом, являющимся застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не ранее чем за 30 дней до дня обращения для принятия решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки либо о согласовании местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей.»;

- в пункте 5 после слов «в абзацах втором - одиннадцатом» дополнить словами «, тринадцатом - шестнадцатом»;

- в пункте 6 после слова «заявление» дополнить словами «об утверждении либо заявление о согласовании», после слова «заявления» дополнить словами «об утверждении либо заявления о согласовании»;

- пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. В случае представления заявителем и (или) лицом, являющимся застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заявления об утверждении либо заявления о согласовании, не соответствующих требованиям пункта 3 настоящего Порядка, и (или) к данным заявлениям не приложены документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, или не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия), агентство отказывает в принятии решения об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки либо в принятии решения о согласовании местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей.

Отказ в принятии решения об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки либо о согласовании местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей не препятствует повторной подаче документов в случае устранения выявленных замечаний.»;

- пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Решение об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки оформляется постановлением агентства не позднее 30 дней с даты регистрации заявления об утверждении в агентстве.

Решение о согласовании местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей оформляется распоряжением агентства не позднее 30 дней с даты регистрации заявления о согласовании в агентстве.»;

- пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Постановление агентства об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки или мотивированный отказ либо распоряжение агентства о согласовании местоположения границ охранной зоны газораспределительных сетей или мотивированный отказ направляется заявителю и (или) лицу, являющемуся застройщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в течение 3 дней со дня его принятия.»;

- в пунктах 10, 11 слова «нормативного правового акта» заменить словом «постановления»;

- в пункте 12 слова «нормативного правового акта» заменить словами «постановления агентства»;

- дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 05.07.2018 № 277-П

Приложение  
к Порядку

Перечень  
земельных участков,  
попадающих в границы охранной зоны объекта газоснабжения  
(для проектируемых и строящихся газораспределительных сетей)

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права

