



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2018

№ 437-П

Об внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом писем общества с ограниченной ответственностью «КО-ИНВЕСТ» от 20.07.2018 № 230/18, от 10.08.2018 № 302/18, от 30.08.2018 № 354/18, от 12.09.2018 № 250/18 Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 15812 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Ахтубинского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                               | 4                 | 5                                 | 6               | 7                           |
| 15812 | 2                                     | Ахтубинск                       | 30:01:150420:92   | 547                               | 204,05          | 111 615,35                  |

1.2. Пункт 4925 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Камызякского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                               | 4                 | 5                                 | 6               | 7                           |
| 4925  | 17                                    | Камызяк                         | 30:05:040113:130  | 2682,7                            | 1 479,96        | 3 970 288,69                |

1.3. Пункт 9491 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Красноярского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | УПКС, руб./ кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                               | 4                 | 5                                 | 6                | 7                           |
| 9491  | 5                                     | Красный Яр                      | 30:06:100232:65   | 1100                              | 1 524,29         | 1 676 719,00                |

1.4. Пункт 11321 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Наримановского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | УПКС, руб./ кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                               | 4                 | 5                                 | 6                | 7                           |
| 11321 | 9                                     | Пригородный                     | 30:08:110106:867  | 18560                             | 490,50           | 9 103 680,00                |

1.5. Пункты 12044, 12294, 12798, 13169 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Харабалинского района, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | УПКС, руб./ кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                               | 4                 | 5                                 | 6                | 7                           |
| 12044 | 2                                     | Сероглазово                     | 30:10:060102:12   | 1086                              | 165,39           | 179 613,54                  |
| 12294 | 2                                     | Вольное                         | 30:10:060702:49   | 1050                              | 171,30           | 179 865,00                  |
| 12798 | 2                                     | Вольное                         | 30:10:060704:19   | 928                               | 171,30           | 158 966,40                  |
| 13169 | 2                                     | Хошеутово                       | 30:10:070501:82   | 1497                              | 176,14           | 263 681,58                  |

1.6. Пункт 28454 результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории города Астрахани, утвержденных постановлением, изложить в новой редакции:

| № п/п | Номер вида разрешенного использования | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, кв. м | УПКС, руб./ кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                               | 4                 | 5                                 | 6                | 7                           |
| 28454 | 2                                     | г. Астрахань                    | 30:12:020641:123  | 352                               | 944,08           | 332 316,16                  |

2. Агентству по управлению государственным имуществом Астраханской области в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию и документ, воспроизводящий сведения об изменениях в результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Ахтубинского, Камызякского, Красноярского, Нарима-

новского, Харабалинского районов, города Астрахани, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области и опубликовать настоящее постановление на официальном сайте агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (augi.astrabl.ru).

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, не связанные с целями налогообложения, возникшие с 10.01.2014. Положения настоящего постановления в части, порождающей правовые последствия для целей налогообложения, действуют в порядке, определенном статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, с 01.01.2015.

Врио Губернатора Астраханской области



С.П. Морозов