



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 18 апреля 2019 года

### Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в части 5 слова «1 мая» заменить словами «1 июля»;

б) в части 6:

в абзаце втором слова «в уполномоченный орган» заменить словами «региональному оператору»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный оператор обобщает информацию, направленную ему в соответствии с абзацем вторым настоящей части, и в срок до 15 мая направляет ее в уполномоченный орган по форме, утвержденной уполномоченным органом.»;

2) в статье 7<sup>1</sup>:

а) в части 2 цифры «10» заменить цифрой «5»;

б) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. В случае представления органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области краткосрочного плана, не соответствующего части 3 настоящей статьи, региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения данного плана возвращает его на доработку.

Орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в абзаце первом настоящей части краткосрочного плана осуществляет доработку данного плана и направляет его региональному оператору.»;

в) в части 7 слова «Краткосрочные планы подлежат» заменить словами «Краткосрочный план по Астраханской области подлежит»;

г) в части 8 слова «ежегодно, не позднее 1 декабря» заменить словами «на основании актуализированного краткосрочного плана по Астраханской области ежегодно, не позднее 31 декабря»;

- д) часть 9 признать утратившей силу;
  - е) в части 10 цифры «31» заменить цифрой «1»;
  - 3) в статье 9:
    - а) в пункте 13 слова «, электрической энергии» исключить;
    - б) дополнить пунктом 17 следующего содержания:  
«17) услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома;»;
    - в) дополнить пунктом 18 следующего содержания:  
«18) восстановление антенн коллективных систем приема телевидения.»;
  - 4) в статье 11:
    - а) в части 1:  
слова «до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, установленной уполномоченным органом,» заменить словами «до 7 числа месяца, следующего за отчетным,»;  
дополнить словами «по форме, установленной указанным органом»;
    - б) в части 3 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом государственного жилищного надзора»;
    - в) в части 4 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом государственного жилищного надзора»;
    - г) в части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «органом государственного жилищного надзора»;
  - 5) в статье 13:
    - а) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:  
«2<sup>1</sup>. Региональный оператор осуществляет функции, указанные в статье 180 Жилищного кодекса, а также участвует в предоставлении и реализации мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта в соответствии со статьей 17<sup>1</sup> настоящего Закона.»;
    - б) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:  
«5. В целях осуществления функций, предусмотренных Жилищным кодексом, настоящим Законом, региональный оператор:»;
    - в) дополнить частью 7 следующего содержания:  
«7. Региональный оператор открывает счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или министерстве финансов Астраханской области.»;
    - б) дополнить статьей 17<sup>1</sup> следующего содержания:  
«Статья 17<sup>1</sup>. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта
1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта осуществляется в виде:
    - 1) однократного предоставления субсидии из бюджета Астраханской области на софинансирование одного из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в статье 17 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Астраханской области;
    - 2) предоставления в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Астраханской области, государственных гарантий Астра-

ханской области в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в региональную программу, со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в текущем году, и собственники помещений в котором приняли решение о проведении капитального ремонта в текущем году, подтверждаемое соответствующим протоколом.

2. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта за счет средств бюджета Астраханской области не предоставляется в отношении многоквартирных домов:

- 1) в которых все помещения принадлежат одному собственнику;
- 2) в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;
- 3) которые были включены в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, реализованные в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части видов работ, которые выполнены за счет средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии с указанным Федеральным законом);
- 4) которые имеют срок эксплуатации после их ввода в эксплуатацию менее пятнадцати лет.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 3, подпункта «в» пункта 5, абзаца пятого пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «а» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

3. Подпункт «в» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Абзац пятый пункта 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2022 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Астраханской области



С.П. Морозов

г. Астрахань

« 24 » апреля 2019 г.

Рег. № 23/2019-03