



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019

№ 168-П

О Порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, исключенные в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации из региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 № 27-П (далее – региональная программа), не позднее трех месяцев со дня принятия в установленном порядке решения об исключении многоквартирных домов из региональной программы, с учетом порядка и

сроков осуществления мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Астраханской области, муниципальными правовыми актами и (или) договорами о развитии застроенных территорий, направлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области предложения в целях разработки им проекта нормативного правового акта Правительства Астраханской области в соответствии с Порядком.

3. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Астраханской области



С.П. Морозов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 27.05.2019 № 168-П

Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

1. Настоящие Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах (далее – Порядок), разработаны в соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 18⁹ статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и устанавливают требования к проведению мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, исключенных в соответствии с пунктом 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации из региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 № 27-П (далее – региональная программа, многоквартирный дом).

2. В отношении многоквартирного дома на основании решения о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», осуществляются

следующие мероприятия (далее – мероприятия):

2.1. Снос или реконструкция многоквартирного дома в соответствии с частями 10, 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Изъятие жилого помещения в многоквартирном доме для муниципальных нужд в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Изъятие жилого помещения в многоквартирном доме для муниципальных нужд в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Мероприятия по переселению собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – региональная программа переселения).

2.5. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 87.2 и 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Мероприятия, указанные:

3.1. В подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, финансируются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. В подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Астраханской области, изымающего жилые помещения в многоквартирном доме.

3.3. В подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, финансируются за счет средств бюджета муниципального образования Астраханской области, принявшего решение о развитии застроенной территории в соответствии с градостроительным законодательством, средств лиц, с которыми соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области заключен договор о развитии застроенной территории, и (или) привлеченных данными лицами средств иных лиц в соответствии с указанным договором.

3.4. В подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Порядка, финансируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Астраханской области и (или) бюджета соответствующего муниципального образования Астраханской области в соответствии с региональной программой переселения.

3.5. В подпункте 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, финансируются за счет средств соответствующего наймодателя, определенного Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Астраханской области разрабатывает проект нормативного правового акта Правительства Астраханской области, определяющего в том числе порядок, сроки осуществления и источники финансирования мероприятий, обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в соответствующих многоквартирных домах (далее – нормативный правовой акт), и вносит его на рассмотрение Правительства Астраханской области в установленном порядке.

Нормативный правовой акт должен быть принят не позднее срока, установленного пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме его реконструкции лица, осуществляющее управление многоквартирным домом, осуществляют мероприятия в соответствии со статьей 7 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области».

