



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2019

№ 236-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

в Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением:

- в пункте 3 слова «до 1 июня» заменить словами «до 1 сентября»;
- приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 02.07.2019 № 236-П

Приложение
к Порядку

Методика расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области (далее – МКД), которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, рассчитывается по формулам:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:			
1.1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. м общей площади	$P_{эл} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{э}} \bar{S}_i}{\sum N_{э}}$	$P_{эл}$ -предельная стоимость ремонта системы электроснабжения МКД; \bar{S}_i - стоимость ремонта системы электроснабжения

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
	электроснабжения	помещений МКД		МКД по смете, руб.; S _э —площадь помещения МКД, участвующего в расчете, кв. м; N _э — МКД, участвующий в расчете, ед.
1.2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	$R_{\text{вис}} = R_{\text{теп}} + R_{\text{гвс}} + R_{\text{хвс}} + R_{\text{вод}} + R_{\text{газ}}$	R _{вис} - предельная стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем МКД
1.2.1.	Теплоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	$R_{\text{теп}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{теп}}} \frac{L_{\text{теп}}}{L_{\text{теп}}}}{\sum N_{\text{теп}}}$	R _{теп} -предельная стоимость ремонта системы теплоснабжения МКД; ТЕП- стоимость ремонта системы теплоснабжения МКД по смете, руб.; L _{теп} – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, пог. м заменяемого трубопровода; N _{теп} —МКД, участвующий в расчете, ед.
1.2.2.	Горячего водоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	$R_{\text{гвс}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{гвс}}} \frac{L_{\text{гвс}}}{L_{\text{гвс}}}}{\sum N_{\text{гвс}}}$	R _{гвс} -предельная стоимость ремонта системы горячего водоснабжения МКД; гвс- стоимость ремонта системы горячего водоснабжения МКД по смете, руб.; L _{гвс} – протяженность трубопровода, участвующего в расчете, пог. м заменяемого трубопровода; N _{гвс} —МКД, участвующий в расчете, ед.
1.2.3.	Холодного водоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	$R_{\text{хвс}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{хвс}}} \frac{L_{\text{хвс}}}{L_{\text{хвс}}}}{\sum N_{\text{хвс}}}$	R _{хвс} -предельная стоимость ремонта системы холодного водоснабжения МКД; хвс- стоимость ремонта системы холодного водо-

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
				<p>снабжения МКД по смете, руб.;</p> <p>$L_{хвс}$– протяженность трубопровода, участвующего в расчете, пог. м заменяемого трубопровода;</p> <p>$N_{хвс}$–МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
1.2.4.	Водоотведения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	$P_{вод} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{хвс}} \frac{L_{вод}}{L_{вод}}}{\sum N_{вод}}$	<p>$P_{вод}$–предельная стоимость ремонта системы водоотведения МКД;</p> <p>вод-стоимость ремонта системы водоотведения МКД по смете, руб.;</p> <p>$L_{вод}$– протяженность трубопровода, участвующего в расчете, пог. м заменяемого трубопровода;</p> <p>$N_{вод}$–МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
1.2.5.	Газоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	$P_{газ} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{газ}} \frac{L_{газ}}{L_{газ}}}{\sum N_{газ}}$	<p>$P_{газ}$–предельная стоимость ремонта системы газоснабжения МКД;</p> <p>газ- стоимость ремонта системы газоснабжения МКД по смете, руб.;</p> <p>$L_{газ}$– протяженность трубопровода, участвующего в расчете, пог. м заменяемого трубопровода;</p> <p>$N_{газ}$–МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
2.	Ремонт крыши	руб./кв. м общей площади крыши МКД	$P_{кр} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{кр}} \frac{S_{кр}}{S_{кр}}}{\sum N_{кр}}$	<p>$P_{кр}$–предельная стоимость ремонта крыши МКД;</p> <p>кр- стоимость ремонта крыши МКД по смете, руб.;</p> <p>$S_{кр}$–площадь крыши МКД, участвующего в расчете, кв. м;</p> <p>$N_{кр}$–МКД, участвующий в расчете, ед.</p>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (далее – ремонт подвальных помещений)	руб./кв. м общей площади подвальных помещений МКД	$P_{\text{под}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{под}}} \frac{N_{\text{под}}}{S_{\text{под}}}}{\sum N_{\text{под}}}$	<p>$P_{\text{под}}$-предельная стоимость ремонта подвальных помещений МКД;</p> <p>под- стоимость ремонта подвальных помещений МКД по смете, руб.;</p> <p>$S_{\text{под}}$—площадь подвальных помещений МКД, участвующего в расчете, кв. м;</p> <p>$N_{\text{под}}$—МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
4.	Ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада МКД	$P_{\text{фас}} = \frac{\sum_{i=1}^{N_{\text{фас}}} \frac{N_{\text{фас}}}{S_{\text{фас}}}}{\sum N_{\text{фас}}}$	<p>$P_{\text{фас}}$-предельная стоимость ремонта фасада МКД;</p> <p>фас- стоимость ремонта фасада МКД по смете, руб.;</p> <p>$S_{\text{фас}}$—площадь фасада МКД, участвующего в расчете, кв. м;</p> <p>$N_{\text{фас}}$—МКД, участвующий в расчете, ед.</p>
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов	руб./ед.	$P_{\text{лифт}} = \text{ЛИФТ}$	<p>$P_{\text{лифт}}$-предельная стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов для эксплуатации МКД, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ЛИФТ-стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов для эксплуатации МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.</p>
6.	Ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./ кв. м	$P_{\text{лш}} = \frac{\text{ЛШ}}{S_{\text{лш}}}$	<p>$P_{\text{лш}}$-предельная стоимость ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, рассчитываемая для отдельного МКД;</p> <p>ЛШ-стоимость ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений МКД в соответствии с представленной проектно- сметной документа-</p>

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
				цией, руб./ед.; $S_{лш}$ – площадь помещений МКД, в котором планируется ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, кв. м;
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов:	руб./ед.	$R_{пу} = R_{пут} + R_{пуг} + R_{путг} + R_{пухв} + R_{пуэ} + R_{пугаз}$	$R_{пу}$ - предельная стоимость установки коллективных (общедомовых) приборов учета (далее- ПУ) потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов, руб./ед.
7.1.	Тепловой энергии	руб./ед.	$R_{пут} = ПУТ$	$R_{пут}$ -предельная стоимость установки ПУ тепловой энергии, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУТ-стоимость установки ПУ тепловой энергии в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
7.2.	Горячей воды	руб./ед.	$R_{пуг} = ПУГ$	$R_{пуг}$ -предельная стоимость установки ПУ горячего водоснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУГ-стоимость установки ПУ горячего водо-

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
				снабжения в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации ,руб./ед.
7.3.	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./ед.	$R_{\text{путг}} = \text{ПУТГ}$	$R_{\text{путг}}$ -предельная стоимость установки ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУТГ-стоимость установки ПУ тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
7.4.	Холодной воды	руб./ед.	$R_{\text{пухв}} = \text{ПУХВ}$	$R_{\text{пухв}}$ -предельная стоимость установки ПУ холодного водоснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУХВ-стоимость установки ПУ холодного водоснабжения в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
7.5.	Электрической энергии	руб./ед.	$R_{\text{пуэ}} = \text{ПУЭ}$	$R_{\text{пуэ}}$ -предельная стоимость установки ПУ электроснабжения, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУЭ –стоимость установки ПУ электроснабжения в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
7.6.	Газа	руб./ед.	$R_{\text{пугаз}} = \text{ПУГАЗ}$	$R_{\text{пугаз}}$ -предельная стоимость установки ПУ газа, рассчитываемая для отдельного МКД; ПУГАЗ- стоимость установки ПУ газа в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
8.	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	$R_{\text{фун}} = \frac{F}{S_{\text{фун}}}$	$R_{\text{фун}}$ -предельная стоимость ремонта фундамента МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; F- стоимость ремонта фундамента МКД в соответствии с представленной проектно- сметной документацией, руб.;; $S_{\text{фун}}$ —площадь МКД, в котором планируется ремонт фундамента, кв. м
9.	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в МКД и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее- разработка проек-	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$R_{\text{др1}} = \frac{ДР1}{S_{\text{пом}}}$	$R_{\text{др1}}$ - предельная стоимость разработки проекта и экспертизы в МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР1- стоимость разработки проекта и экспертизы в МКД, которая должна составлять не более 10 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД, руб.;; $S_{\text{пом}}$ —площадь помещений МКД, в котором планируются разработка проекта и экспертиза, кв.м

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
	та и экспертиза)			
10.	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (далее-система)	руб./ед.	$R_{др13} = ДР13$	$R_{др13}$ - предельная стоимость системы в МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР13- стоимость системы в МКД, рассчитываемая в среднем по Российской Федерации, руб./ед.
11.	Услуги по строительному контролю	руб./кв. м общей площади помещения МКД	$R_{др14} = \frac{ДР_{14}}{S_{пом}}$	$R_{др14}$ - предельная стоимость услуг по строительному контролю в МКД, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР14- стоимость услуг по строительному контролю в МКД, которая должна составлять не более 3 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД, руб.; $S_{пом}$ —площадь помещений МКД, в котором планируются услуги по строительному контролю, кв.м
12.	Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 4,10-12, 17, 18 статьи 9 Закона	руб./кв. м общей площади помещения	$R_{др4-18} = \frac{ДР_{4-18}}{S_{пом}}$	$R_{др4-18}$ - предельная стоимость иных работ пунктов 4,10-12,17, 18, рассчитываемая для отдельного МКД; ДР4-18- стоимость иных работ пунктов 4,10-12,

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Расчет предельной стоимости	Наименование обозначения
	Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – иные работы пунктов 4,10-12, 17, 18)	МКД		17, 18 в МКД в соответствии с представленной проектно- сметной документацией, руб.; S _{пом} —площадь помещений МКД, в котором планируются иные работы пунктов 4,10-12, 17,18, кв.м

