



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в статью 12 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 9 июля 2019 года

### Статья 1

Внести в статью 12 Закона Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) в части 1:

а) слова «В случае, предусмотренном» заменить словами «В соответствии с»;

б) слова «выполнения работ по капитальному ремонту» заменить словами «оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой,»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. По истечении одного месяца со дня окончания оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой, и полной их оплаты лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направляют в уполномоченный орган:

1) заявление о зачете средств;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о необходимости оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой;

3) заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии следующих документов:

а) договор подряда, заключенный с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, на оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой;

б) сметная, проектная документация (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

в) акт приемки оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой;

г) документы, подтверждающие оплату оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных региональной программой.»;

3) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления указанных в части 2 настоящей статьи документов в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает решение о потребности или ее отсутствии в повторном оказании отдельных услуг и (или) повторном выполнении отдельных работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, а также о соответствии ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту иным требованиям, установленным частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отсутствии потребности в повторном оказании отдельных услуг и (или) повторном выполнении отдельных работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, а также о соответствии ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту иным требованиям, установленным частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса, данное решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется региональному оператору.

В случае принятия уполномоченным органом решения о потребности в повторном оказании отдельных услуг и (или) повторном выполнении отдельных работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, и (или) о несоответствии ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту иным требованиям, установленным частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса, данное решение в течение десяти рабочих дней со дня его принятия направляется лицам, указанным в абзаце первом части 2 настоящей статьи.»;

4) дополнить частью 4 следующего содержания;

«4. Региональный оператор в течение одного месяца со дня поступления указанного в абзаце втором части 3 настоящей статьи решения составляет расчет размера средств, подлежащих зачету, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт и уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченный орган о зачете средств.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 16 » июля 2019 г.

Рег. № 40/2019-03