



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

№ 292-П

О Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Астраханской области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Законом Астраханской области от 20.02.2009 № 4/2009-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Астраханской области» Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Астраханской области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 15.08.2019 №292-П

Порядок и условия
предоставления в аренду государственного имущества Астраханской области
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образую-
щим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринима-
тельства

1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Астраханской области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Законом Астраханской области от 20.02.2009 № 4/2009-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Астраханской области» и устанавливает порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и включенных в перечень государственного имущества Астраханской области, которое используется в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - земельные участки).

2. Полномочия арендодателя земельных участков от имени Астраханской области осуществляет агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области.

3. Договоры аренды земельных участков с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – договор аренды), заключаются в порядке, предусмотренном земельным и гражданским законодательством.

4. Земельные участки должны использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды, с соблюдением запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Указанный порядок внесения арендной платы распространяется на договоры аренды сроком действия не менее пяти лет.

Для договоров аренды сроком действия менее пяти лет арендная плата вносится ежегодно в размере 100 процентов размера арендной платы.

В случаях, если договор аренды сроком действия не менее пяти лет подлежит досрочному расторжению по инициативе арендатора, весь срок фактического пользования земельным участком подлежит оплате в 100-процентном размере арендной платы в срок, определенный договором аренды.

6. В случае если арендатор земельного участка перестал соответствовать требованиям статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит досрочному расторжению в течение 10 дней со дня установления обстоятельств, послуживших основанием для его расторжения. При этом в случае, если договор аренды был заключен на срок не менее пяти лет, оплата за весь срок фактического пользования земельным участком производится арендатором в 100-процентном размере арендной платы в срок, определенный договором аренды.

