



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2019

№ 322-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 28.08.2013 № 330-П

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 28.08.2013 № 330-П «О Порядке передачи приватизированных жилых помещений в государственную собственность Астраханской области» следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Порядка передачи приватизированных жилых помещений в государственную собственность Астраханской области, утвержденного постановлением (далее — Порядок), дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Действие настоящего Порядка не распространяется на порядок передачи в государственную собственность Астраханской области жилых помещений, приобретенных заявителем по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, не связанным с переходом права на жилое помещение в результате приватизации.».

1.2. В разделе 2 Порядка:

- пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Для передачи жилого помещения в государственную собственность Астраханской области заявитель представляет уполномоченному органу:

- заявление о передаче жилого помещения в государственную собственность Астраханской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, включающее согласие на обработку персональных данных (далее — заявление);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия как представителя заявителя (в

случае подачи документов, указанных в настоящем пункте, представителем заявителя);

- согласие другого супруга, полученное в соответствии с законодательством Российской Федерации, для заключения одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов;

- копию технического плана жилого помещения;

- документы, подтверждающие отсутствие задолженности заявителя по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, полученные не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

- решение (согласие) органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения (если оно требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- решение соответствующего суда, в случае если решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения не выдано органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области (при наличии переустройства и (или) перепланировки жилого помещения).»;

- пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Уполномоченный орган в день поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, от заявителя (представителя заявителя) направляет межведомственные запросы в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- сведений, подтверждающих участие в приватизации;

- сведений из Единого государственного реестра недвижимости на имеющиеся у заявителя объекты недвижимого имущества;

- сведений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- сведений о количестве и составе граждан, зарегистрированных в жилом помещении.

Заявитель (представитель заявителя) вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.»;

- пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Копии документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, заверяются в соответствии с законодательством Российской Федерации либо представляются с одновременным предъявлением их оригиналов. В случае представления незаверенных копий документов должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за прием и регистрацию документов, сверяет копии документов с оригиналами и самостоятельно заверяет их в день подачи документов заявителем (представителем заявителя).»;

- пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Договор передачи жилого помещения в государственную собственность Астраханской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания сторонами направляется для оформления перехода права собственности в федераль-

ный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации. Жилое помещение включается в Реестр государственного имущества Астраханской области в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права государственной собственности Астраханской области на переданное жилое помещение.»;

- пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Договор социального найма на переданное жилое помещение заключается с передавшим его заявителем и членами его семьи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение 30 дней со дня государственной регистрации права государственной собственности Астраханской области на переданное жилое помещение.».

1.3. В приложении №3 к Порядку слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора  
Астраханской области



И.Ю. Бабушкин