



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2019

№ 342-П

Об внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 5 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области:

2.1. Представить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области до 01.11.2019 сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области.

2.2. Проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, посредством реализации следующих мероприятий:

- сбор и анализ технической документации на многоквартирный дом, расположенный на территории соответствующего муниципального образования;

- визуальный осмотр, обследование и оценка технического состояния многоквартирного дома, расположенного на территории соответствующего муниципального образования, и его конструктивных элементов, влияющих на его прочностные и эксплуатационные характеристики, являющихся общим имуществом собственников помещений в таком доме, состав которого утвержден в технической документации многоквартирного дома;

- составление актов обследования технического состояния многоквартирных домов по форме, утвержденной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – акт обследования).

2.3. Представлять в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Астраханской области» ежегодно, до 1 марта, информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, по форме, утвержденной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, с приложением актов обследования.

2.4. Представлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области решения о признании многоквартирного дома, расположенного на территории соответствующего муниципального образования, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не позднее 30 календарных дней со дня принятия такого решения.».

1.2. Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 19.09.2019 №342-П

Порядок
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Астраханской области

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 4 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее - Закон) и устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области (далее – многоквартирные дома).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- мониторинг технического состояния многоквартирных домов – система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации об их техническом состоянии с целью установления необходимости проведения в них капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения их сохранности и эффективного использования (далее - мониторинг);

- элементы многоквартирного дома – конструктивные элементы многоквартирного дома, влияющие на его прочностные и эксплуатационные характеристики, являющиеся общим имуществом собственников помещений в таком доме, состав которого утвержден в технической документации многоквартирного дома;

- техническое состояние многоквартирного дома – совокупность свойств многоквартирного дома, подверженных изменению в течение срока эксплуатации.

3. Основными принципами проведения мониторинга являются:

- законность получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- достоверность и полнота информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной в результате мониторинга;

- единство системы показателей при проведении мониторинга;

- открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

4. Мониторинг осуществляется в целях:

- реализации и актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 – 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.02.2014 № 27-П (далее – региональная программа);

- формирования краткосрочного плана реализации региональной программы;

- обеспечения безопасного функционирования многоквартирных домов путем своевременного обнаружения негативного изменения их технического состояния;

- своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирных домов.

5. Проведение мониторинга осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

6. Мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

- расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд;

- в которых имеется менее чем пять квартир;

- в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о сносе или реконструкции.

7. Мониторинг осуществляется в отношении следующих элементов многоквартирного дома:

- внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- крыши;

- подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- фасада;

- фундамента многоквартирного дома;

- выходов на кровлю;

- несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и

позтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;

- автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- антенн коллективных систем приема телевидения;

- подъездов.

8. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Астраханской области» (далее – региональный оператор) осуществляет:

- сбор, систематизацию, обобщение и формирование сводной информации о техническом состоянии многоквартирных домов на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области;

- направление, ежегодно, до 15 мая, в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) сводной информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, по форме, утвержденной министерством.

9. Министерство проводит мониторинг в следующем порядке:

- анализирует сводную информацию, представленную региональным оператором в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, на предмет соответствия технического состояния многоквартирного дома планируемому сроку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенного региональной программой;

- систематизирует полученную по итогам анализа, указанного в абзаце втором настоящего пункта, сводную информацию, в соответствии с критериями определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленными статьёй 8 Закона, и использует её для актуализации региональной программы;

- ежегодно, до 15 августа, размещает информацию о техническом состоянии многоквартирных домов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Верно

