



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.10.2019

№ 382-П

О Порядке подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Астраханской области

В соответствии со статьей 13.3 Закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Астраханской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 16.10.2019 №382-П

**Порядок**  
подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении  
территорий исторических поселений регионального значения,  
расположенных на территории Астраханской области

1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Астраханской области (далее – Порядок), определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Астраханской области (далее – проект планировки территории).

2. Решение о подготовке проекта планировки территории принимают уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее – уполномоченный орган) по инициативе федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, а также лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель).

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории заявитель, за исключением лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уполномоченного органа (далее – инициаторы), направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – постановление Правительства Российской Федерации).

4. В заявлении указывается следующая информация:

- вид и наименование объекта капитального строительства;
- основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;
- об отсутствии случаев, установленных постановлением Правительства Российской Федерации для выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (в случае если проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, не приложен к заявлению).

5. Проект задания на разработку проекта планировки территории должен содержать следующие сведения:

- вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа о подготовке проекта планировки территории;
- источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;
- состав проекта планировки территории;
- вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики;
- населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории.

6. Уполномоченный орган в день поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, регистрирует их и в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет проверку их соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 4, 5 Порядка, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо решение об отказе в подготовке проекта планировки территории с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет заявителя, за исключением инициаторов.

Задание на разработку проекта планировки территории утверждается правовым актом уполномоченного органа.

В случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждает уполномоченный орган одновременно с утверждением задания на разработку проекта планировки территории.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в следующих случаях:

- отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренных пунктом 3 Порядка;

- несоответствие заявления и (или) проекта задания на разработку проекта планировки территории требованиям, предусмотренным пунктами 4, 5 Порядка;

- отсутствие у уполномоченного органа средств, предусмотренных на подготовку проекта планировки территории (в случае если в заявлении не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет средств заявителя);

- отсутствие в документах территориального планирования сведений о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принятие решения об отказе в подготовке проекта планировки территории не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком.

8. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения (муниципального округа, муниципального района, городского округа), применительно к территории которого разрабатывается проект планировки территории, с приложением копий решения о подготовке проекта планировки территории и задания на разработку проекта планировки территории.

9. Подготовка проекта планировки территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными указанному органу муниципальными учреждениями, либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо заявителями, за исключением инициаторов, в случае, если в заявлении было указано о подготовке проекта планировки территории за счет их средств.

После завершения разработки проекта планировки территории заявитель направляет данный проект с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне на согласование в службу государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (далее – уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия).

10. Предметом согласования проекта планировки территории с уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия является:

- соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения;

- наличие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах

исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории поселения (муниципального округа, городского округа, муниципального района), применительно к территории которого разработан проект планировки территории, о границах их территорий и зонах их охраны.

Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта планировки территории рассматривает представленный на согласование проект планировки территории, принимает решение о согласовании проекта планировки территории либо об отказе в согласовании проекта планировки территории, о принятом решении письменно уведомляет заявителя.

Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия принимает решение об отказе в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

- несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения;

- отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», об их границах и зонах их охраны.

Решение об отказе в согласовании проекта планировки территории должно содержать обоснование оснований для отказа в согласовании проекта планировки территории (далее – замечания).

11. В случае принятия уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия решения об отказе в согласовании проекта планировки территории заявитель дорабатывает проект планировки территории согласно замечаниям и повторно направляет его на согласование в уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта планировки территории рассматривает представленный на повторное согласование проект планировки территории на соответствие его требованиям, установленным абзацами вторым и третьим пункта 10 настоящего Порядка, принимает решение о согласовании проекта планировки территории либо об отказе в согласовании проекта планировки территории, о принятом решении письменно уведомляет заявителя.

Уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия принимает решение об отказе в согласовании проекта

планировки территории по основаниям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка.

13. В случае повторного принятия решения об отказе в согласовании проекта планировки территории уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- в случае подготовки уполномоченным органом проекта планировки территории уполномоченный орган инициирует проведение согласительного совещания с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- в случае подготовки проекта планировки территории заявителем, за исключением уполномоченного органа, такой заявитель вправе направить в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – обращение) в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются проект планировки территории, решения об отказе в согласовании проекта планировки территории, а также письменные обоснования заявителя по каждому замечанию.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня соответственно повторного принятия решения об отказе в согласовании проекта планировки территории уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия либо получения обращения проводит согласительное совещание с участием уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия, по итогам которого принимает одно из следующих решений:

- об урегулировании разногласий и о внесении в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания. В этом случае проект планировки территории дорабатывается и направляется в уполномоченный орган для его проверки в соответствии с пунктом 15 Порядка, за исключением случая разработки проекта планировки территории уполномоченным органом;

- об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания. В этом случае проект планировки территории направляется в уполномоченный орган для его проверки в соответствии с пунктом 15 Порядка, за исключением случая разработки проекта планировки территории уполномоченным органом.

14. В случае принятия уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия решения о согласовании проекта планировки территории заявитель, за исключением уполномоченного органа, направляет согласованный проект планировки территории в уполномоченный орган для его проверки и утверждения с приложением к нему указанного решения.

В случае если уполномоченный орган в области государственной охраны объектов культурного наследия по истечении 10 рабочих дней не пред-

ставил информацию о результатах рассмотрения проекта планировки территории, он считается согласованным. В этом случае заявитель к направляемому на утверждение в уполномоченный орган проекту планировки территории прилагает документы, подтверждающие получение уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта планировки территории.

15. Уполномоченный орган, за исключением случая подготовки проекта планировки территории уполномоченным органом, осуществляет проверку соответствия проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта планировки территории.

По результатам проверки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган утверждает проект планировки территории либо принимает решение об отказе в утверждении проекта планировки территории в случае его несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган (в случае разработки проекта планировки территории уполномоченным органом) в течение 10 рабочих дней со дня согласования уполномоченным органом в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта планировки территории либо принятия решения по результатам согласительного совещания, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка, утверждает проект планировки территории.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия правового акта уполномоченного органа.

16. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня утверждения проекта планировки территории либо принятия решения об отказе в утверждении проекта планировки территории письменно уведомляет об этом заявителя, за исключением уполномоченного органа. В уведомлении об отказе в утверждении проекта планировки территории указываются основания для отказа.

В случае принятия решения об отказе в утверждении проекта планировки территории заявитель вправе направить проект планировки территории на утверждение после устранения оснований для отказа, указанных в абзаце втором пункта 15 настоящего Порядка, в соответствии с настоящим Порядком.

