



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2023

№ 430-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2007 № 563-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2007 № 563-П «О Порядке отчуждения государственного имущества Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «государственного имущества Астраханской области» заменить словами «имущества, находящегося в собственности Астраханской области».

1.2. В преамбуле постановления слово «государственной» исключить.

1.3. В пункте 1 постановления слова «государственного имущества Астраханской области» заменить словами «имущества, находящегося в собственности Астраханской области».

1.4. В наименовании Порядка отчуждения государственного имущества Астраханской области, утвержденного постановлением, слова «государственного имущества Астраханской области» заменить словами «имущества, находящегося в собственности Астраханской области».

1.5. По всему тексту Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Астраханской области, утвержденного постановлением (далее – Порядок), слова «агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области» заменить словами «министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области», слово «агентство» заменить словом «министерство», слова «государственное имущество Астраханской области» заменить словами «имущество Астраханской области», слова «государственная собственность Астраханской области» за-

менить словами «собственность Астраханской области» в соответствующих падежах.

1.6. В разделе 1 Порядка:

- пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящий Порядок отчуждения имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – Порядок), устанавливает правила подготовки и принятия решений об отчуждении имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – имущество Астраханской области), процедуру отчуждения имущества Астраханской области, а также процедуру распределения денежных средств, полученных от продажи имущества Астраханской области.»;

- в пункте 1.3:

в абзаце шестом слова «целевых федеральных и областных программ в Астраханской области» заменить словами «государственных программ Российской Федерации и государственных программ Астраханской области»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- имущества Астраханской области безвозмездно в собственность субъекта Российской Федерации.»;

- пункт 1.4 изложить в новой редакции:

«1.4. Информационные сообщения о возмездном отчуждении имущества в соответствии с настоящим Порядком публикуются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области и организации, на балансе которой соответствующее имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.».

1.7. В разделе 2 Порядка:

- абзац второй пункта 2.1 изложить в новой редакции:

«- с Правительством Астраханской области – в случае отчуждения имущества предприятия, стоимость которого превышает 5 миллионов рублей, и в случае совершения крупной сделки, критерии которой определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и которая связана с отчуждением имущества предприятия;»;

- в пункте 2.4:

в абзаце пятом слова «исполнительным органом государственной власти Астраханской области» заменить словами «исполнительным органом Астраханской области»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- информация в письменной форме о наличии (отсутствии) ограничений (обременений) имущества предприятия, с которым предполагается совершить сделку, в том числе об аренде такого имущества лицами, отвечающими требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- копия инвентарной карточки учета основных средств (в случае отчуждения недвижимого имущества);

- копия паспорта транспортного средства (в случае отчуждения автотранспортных средств);

- информация в письменной форме о размере уставного фонда предприятия;

- справка о балансовой стоимости активов предприятия на последнюю отчетную дату в письменной форме.»;

- в абзаце первом пункта 2.6 после слов «в течение 30» дополнить словом «календарных»;

- в пункте 2.7:

в абзаце втором после слова «законодательства» дополнить словами «Российской Федерации»;

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предполагаемого к отчуждению, не соответствует положениям части 2 статьи 12 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

- в абзаце первом пункта 2.11 слова «либо с предложением об отчуждении имущества предприятия конкретному покупателю» исключить;

- абзац второй пункта 2.13 признать утратившим силу;

- пункт 2.14 признать утратившим силу;

- в абзаце первом пункта 2.17 после слова «является» дополнить словами «движимое и», после слов «особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.8. В разделе 5 Порядка:

- пункты 5.1, 5.2 изложить в новой редакции:

«5.1. Сделки по отчуждению имущества Астраханской области, принадлежащего на праве оперативного управления органам власти, учреждениям и казенным предприятиям (далее – имущество органа власти, учреждения или казенного предприятия), осуществляются по согласованию:

- с Правительством Астраханской области – в случае отчуждения имущества органа власти, учреждения или казенного предприятия, стоимость которого превышает 5 миллионов рублей, и в случае совершения крупной сделки, критерии которой определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и которая связана с отчуждением имущества учреждения или казенного предприятия;

- с министерством – в отношении иного имущества.

5.2. Согласование сделки по отчуждению имущества органа власти, учреждения или казенного предприятия осуществляется Правительством Астраханской области или министерством путем издания соответствующего распоряжения.»;

- в пункте 5.4:

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- информация в письменной форме о наличии (отсутствии) ограничений (обременений) имущества органа власти или учреждения, с которым предполагается совершить сделку;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- информация в письменной форме о наличии (отсутствии) ограничений (обременений) имущества казенного предприятия, с которым предполагается совершить сделку, в том числе об аренде такого имущества лицами, отвечающими требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- копия инвентарной карточки учета основных средств (в случае отчуждения недвижимого имущества);

- копия паспорта транспортного средства (в случае отчуждения автотранспортных средств);

- информация в письменной форме о размере уставного фонда учреждения, казенного предприятия;

- копия устава учреждения, казенного предприятия;

- справка о балансовой стоимости активов учреждения, казенного предприятия на последнюю отчетную дату, в письменной форме.»;

- пункт 5.6 изложить в новой редакции:

«5.6. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о совершении сделки по отчуждению имущества органа власти, учреждения или казенного предприятия:

- в случае согласования сделки Правительством Астраханской области готовит соответствующий проект распоряжения Правительства Астраханской области либо обоснованный отказ в подготовке такого распоряжения;

- в случае согласования сделки издает соответствующее распоряжение либо готовит обоснованный отказ в согласовании сделки.»;

- в пункте 5.7:

абзац первый изложить в новой редакции:

«5.7. Отказ в подготовке соответствующего распоряжения Правительства Астраханской области (в случае согласования сделки по отчуждению имущества органа власти, учреждения или казенного предприятия Правительством Астраханской области), а также отказ в согласовании сделки по отчуждению имущества органа власти, учреждения или казенного предприятия министерством допускается в случаях, если:»;

в абзаце втором после слова «законодательства» добавить слова «Российской Федерации»;

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предполагаемого к отчуждению, не соответствует положениям абзаца 2 статьи 12 Федерального

закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

- пункт 5.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организатором торгов по отчуждению имущества органа власти, учреждения или казенного предприятия в случаях, аналогичных продаже имущества предприятия и указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, выступает орган власти, учреждение или казенное предприятие или действующая на основании договора с ним специализированная организация.»;

- пункт 5.10 изложить в новой редакции:

«5.10. Денежные средства, полученные в результате отчуждения движимого имущества казенного предприятия, бюджетного учреждения, государственного предприятия или автономного учреждения, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, поступают в распоряжение соответственно казенного предприятия, бюджетного учреждения, государственного предприятия или автономного учреждения.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения недвижимого имущества государственного или казенного предприятия, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, поступают в распоряжение соответственно государственного или казенного предприятия.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения движимого имущества органа власти или казенного учреждения, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме подлежат перечислению в бюджет Астраханской области в течение 5 календарных дней с даты получения денежных средств от покупателя имущества.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения недвижимого имущества органа власти, казенного учреждения, автономного учреждения или бюджетного учреждения, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме подлежат перечислению в бюджет Астраханской области в течение 5 календарных дней с даты получения денежных средств от покупателя имущества.»;

- в пункте 5.11 после слова «является» дополнить словами «движимое и», слова «решение об отчуждении имущества» заменить словами «согласование сделки по отчуждению имущества» в соответствующем падеже.

1.9. В разделе 6 Порядка:

- в наименовании, пункте 6.1 слова «целевых федеральных и областных программ в Астраханской области» заменить словами «государственных программ Российской Федерации и государственных программ Астраханской области»;

- в пункте 6.4 слова «отказ в отчуждении государственного имущества» заменить словами «отказ в отчуждении имущества Астраханской области».

1.10. Дополнить Порядок разделом 7 следующего содержания:

«7. Отчуждение имущества Астраханской области безвозмездно в собственность другого субъекта Российской Федерации

7.1. Отчуждение имущества Астраханской области в собственность другого субъекта Российской Федерации производится на безвозмездной основе.

7.2. Решение об отчуждении имущества Астраханской области в собственность другого субъекта Российской Федерации принимается Правительством Астраханской области путем принятия соответствующего распоряжения.

Основанием для принятия решения об отчуждении имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами Астраханской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации является обращение исполнительного органа Астраханской области, направленное в министерство в письменной форме с обоснованием необходимости безвозмездной передачи имущества Астраханской области в собственность другого субъекта Российской Федерации с приложением следующих документов:

- обращение другого субъекта Российской Федерации, содержащее предложение об отчуждении имущества Астраханской области;
- перечень имущества Астраханской области, предлагаемого к отчуждению в собственность другого субъекта Российской Федерации, в письменной форме.

Основанием для принятия решения об отчуждении имущества предприятия, учреждения или казённого предприятия в собственность другого субъекта Российской Федерации является обращение указанных организаций, направленное в министерство в письменной форме с обоснованием необходимости безвозмездной передачи имущества Астраханской области в собственность другого субъекта Российской Федерации с приложением документов, указанных в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, и заключения о целесообразности отчуждения имущества Астраханской области от соответствующего отраслевого органа.

Основанием для принятия решения об отчуждении имущества Астраханской области, входящего в состав казны Астраханской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации является обращение субъекта Российской Федерации, содержащее предложение об отчуждении имущества Астраханской области, поступившее в министерство, и заключение о целесообразности отчуждения имущества Астраханской области, указанное в обращении, подготовленное министерством в соответствии с абзацем четвертым пункта 7.4 настоящего раздела.

7.3. Имущество Астраханской области, предлагаемое к отчуждению, должно соответствовать следующим требованиям:

- отчуждение имущества Астраханской области допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не используется для осуществления основной деятельности предприятий, казенных предприятий, учреждений и не планируется к такому использованию (за исключением имущества Астраханской области, входящего в со-

став казны Астраханской области);

- не обременено правами третьих лиц, за исключением права оперативного управления или права хозяйственного ведения, не находится под арестом и залогом, не является предметом судебных споров.

7.4. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения и документов, которые указаны в абзацах втором – пятом пункта 7.2 настоящего раздела, рассматривает их и разрабатывает проект распоряжения Правительства Астраханской области об отчуждении имущества, находящегося в собственности Астраханской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации (далее – распоряжение об отчуждении) или об отказе в отчуждении имущества, находящегося в собственности Астраханской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации (далее – распоряжение об отказе в отчуждении) и обеспечивает его согласование и внесение на рассмотрение Правительства Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

В случае если имущество Астраханской области, предлагаемое к отчуждению, входит в состав казны Астраханской области, министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения другого субъекта Российской Федерации, содержащего предложение об отчуждении имущества Астраханской области:

- при наличии оснований для разработки распоряжения об отказе в отчуждении разрабатывает распоряжение об отказе в отчуждении и обеспечивает его согласование и внесение в Правительство Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области;

- при отсутствии оснований для разработки распоряжения об отказе в отчуждении готовит в письменной форме заключение о целесообразности отчуждения имущества Астраханской области, разрабатывает распоряжение об отчуждении и обеспечивает его согласование и внесение на рассмотрение Правительства Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области.

Заключение, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, включается в состав материалов к распоряжению об отчуждении, для внесения на рассмотрение Правительства Астраханской области.

Основаниями для разработки распоряжения об отказе в отчуждении являются:

- непредставление документов, указанных в пункте 7.2 настоящего раздела;

- несоответствие имущества Астраханской области, предлагаемого к отчуждению, требованиям, установленным пунктом 7.3 настоящего раздела.

7.5. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Астраханской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу распоряжения Правительства Астраханской области об отчуждении имущества, находящегося в собственности Астраханской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации по акту приема-передачи, подписанно-

му от имени Астраханской области министерством, от другого субъекта Российской Федерации – соответствующим уполномоченным органом.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



О.А. Князев