



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменения в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 31 августа 2023 года

### Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» изменение, дополнив его статьей 5<sup>4</sup> следующего содержания:

«Статья 5<sup>4</sup>. Перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3–8 пункта 5 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у него документов, предусмотренных подпунктами 3–8 пункта 5 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих такое соответствие, могут быть представлены один или несколько следующих документов:

1) вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее факт проживания гражданина в жилом доме до 14 мая 1998 года и (или) факт возведения жилого дома до 14 мая 1998 года;

2) акт приемки (ввода) в эксплуатацию законченного строительством жилого дома с указанием в нем на возведение жилого дома до 14 мая 1998 года;

3) документ, выданный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, о присвоении до 14 мая 1998 года адреса жилому дому, возведенному до 14 мая 1998 года (далее в настоящей статье – жилой дом);

4) платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до 14 мая 1998 года, подтверждающие исполнение гражданином обязательств по внесению платы за пользование земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен жилой дом;

5) документы, подтверждающие начисление до 14 мая 1998 года и (или) оплату гражданином до 14 мая 1998 года соответствующего налога в отношении жилого дома и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен жилой дом;

б) разрешение на строительство жилого дома, выданное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации до 14 мая 1998 года.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2031 года.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 4 » сентября 2023 г.

Рег. № 67/2023-03