



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2023

№ 656-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П

В соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П «О Порядке расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения» следующие изменения:

1.1. В наименовании, в преамбуле, в пункте 1 постановления, в наименовании Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденного постановлением, слово « долевого » исключить.

1.2. В Порядке расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения, утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «гражданин – участник долевого строительства» заменить словами «гражданин – участник строительства» в соответствующем падеже и числе;

- в разделе 1:

в пункте 1.2:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- в отношении проблемного объекта не применяются механизмы восстановления прав участников строительства, предоставляемые публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения, указанные в абзацах третьем – пятом настоящего пункта,

не применяются в отношении граждан – участников строительства, указанных в подпункте «г» пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Астраханской области.»;

пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.»;

- в разделе 2:

в пункте 2.1:

абзац первый изложить в новой редакции:

«2.1. Для предоставления выплаты гражданин – участник строительства или его уполномоченный представитель (далее – представитель) представляет в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» (далее – региональный фонд) следующие документы:»;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- копия договора, предусматривающего условия о передаче жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств не введен в эксплуатацию и по которому недобросовестный застройщик не выполнил свои обязательства, в том числе копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, и (или) соглашения (договора), на основании которого производилась уступка прав требований гражданина – участника строительства по договору участия в долевом строительстве, и (или) договора купли-продажи (или дарения) доли в объекте незавершенного строительства, и (или) договора инвестирования, и (или) соглашения о разделе имущества (далее – договор);»;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации внесение оплаты по договору недобросовестному застройщику (в случае заключения договора купли-продажи – договор купли-продажи, содержащий сведения о внесении денежных средств в счет цены указанного договора купли-продажи);»;

в абзаце восьмом слова «за пострадавшим гражданином – участником строительства» исключить;

абзац девятый изложить в новой редакции:

«- копия уведомления о включении в реестр пострадавших граждан либо копия вступившего в законную силу решения суда о включении гражданина в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сведения о которых подлежали включению в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось до вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при условии включения гражданина – участника строительства в реестр пострадавших граждан);»;

в пункте 2.9:

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае подписания согласия и наличия в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации права собственности на долю в проблемном объекте гражданин – участник строительства в день подписания согласия подписывает соглашение по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку в трех экземплярах.»;

в абзаце четвертом слова «в день получения» заменить словами «в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения»;

в абзаце седьмом слово «четвертом» заменить словом «пятом»;

в абзацах восьмом, девятом слово «шестом» заменить словом «седьмом»;

в абзаце десятом слово «восьмым» заменить словом «девятым»;

в пункте 2.10:

в абзаце первом слова «на основании вступившего в законную силу решения суда» исключить;

абзац второй изложить в новой редакции:

«При выполнении условий, установленных абзацем первым настоящего пункта, гражданин – участник строительства представляет в региональный фонд копию уведомления, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласно которому на основании соответствующего заявления гражданина – участника строительства в Едином государственном реестре недвижимости погашена запись о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве проблемного объекта (далее – уведомление о погашении записи).»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«Региональный фонд в срок, не превышающий 10 рабочих дней, следующих за днем представления гражданином – участником строительства копии уведомления о погашении записи, при соблюдении условий, установленных абзацем первым настоящего пункта, передает копию уведомления о погашении записи, выписку и учетное дело в минстрой Астраханской области.»;

в абзаце одиннадцатом слова «на основании вступившего в законную силу решения суда» исключить;

в пункте 3.1 раздела 3:

в абзаце пятом после слов «недобросовестному застройщику» дополнить словами «(в случае заключения договора купли-продажи – сумма денежных средств, внесенных в счет цены указанного договора купли-продажи)»;

абзац семнадцатый изложить в новой редакции:

«Расчет выплаты производится исходя из суммы денежных средств, внесенных по договору, с учетом положений, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Астраханской области.»;

в пункте 4.1 раздела 4 слово «девятом» заменить словом «десятым»;

- приложения № 1, 2, 4–7 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1–6 к настоящему постановлению;

- дополнить приложением № 8 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. вице-губернатора – председателя  
Правительства Астраханской области



И.В. Горина

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 1  
к Порядку

В унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника строительства, имеющего требование к застройщику)

документ, удостоверяющий личность заявителя: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_ документа,  
адрес места жительства (фактического проживания): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
телефон, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### Заявление

о рассмотрении документов для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику строительства, предоставляемой в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства»

Прошу Вас рассмотреть документы \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (гражданина – участника строительства, имеющего требование к застройщику)

для предоставления выплаты возмещения гражданину – участнику строительства, предоставляемой в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства».

Дополнительно сообщая следующие сведения:

1. Сведения о застройщике

\_\_\_\_\_ (наименование недобросовестного застройщика)

## 2. Адрес объекта:

(адрес проблемного объекта, в котором находится жилое, нежилое помещение, в отношении которого гражданин – участник строительства имеет требования)

## 3. Сведения о договоре(ах), жилом, нежилом помещении(ях):

№	Дата и номер договора	Номер государственной регистрации договора (при наличии)	Номер и площадь жилого, нежилого помещения, кв. метры	Доля
1	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
2	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
3	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
4	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	
5	От _____ № _____	_____	№ _____ площадь _____	

## 4. Сведения о гражданине – участнике строительства:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника строительства, имеющего требование к застройщику)

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

(наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): \_\_\_\_\_

Адрес регистрации (при наличии): \_\_\_\_\_

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, страна)

(для международных почтовых отправок), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(е) телефон(ы): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

## 5. Настоящее заявление подписано:

	Лично гражданином – участником строительства, указанным в пункте 4 настоящего заявления
	Представителем гражданина – участника строительства, указанного в пункте 4 настоящего заявления, действующим на основании доверенности от ____ . ____ . ____ , зарегистрированной в реестре под № ____ , удостоверенной нотариусом / временно исполняющим обязанности нотариуса / иным лицом (нужное подчеркнуть): _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) нотариуса или должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) иного лица, удостоверившего доверенность)

6. Сведения о заявителе (не заполняется, если заявление подается лично гражданином – участником строительства, членом кооператива, указанным в пункте 4 настоящего заявления)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Число, месяц, год рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (вид документа: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и код подразделения (при наличии) органа, выдавшего документ)

Адрес регистрации (при наличии): \_\_\_\_\_

Адрес для направления почтовых уведомлений: \_\_\_\_\_ (почтовый индекс, страна)

\_\_\_\_\_ (для международных почтовых отправлений), республика (край, область, район), населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира)

Контактный(е) телефон(ы): \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

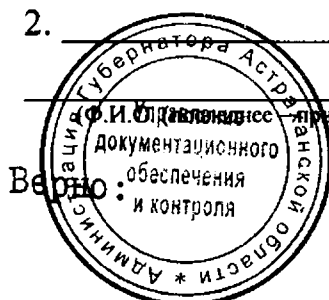
7. С Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, ознакомлен

\_\_\_\_\_ (подпись)

8. Приложения:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (при наличии) гражданина – участника строительства или его представителя, подпись, дата)

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 2  
к Порядку

В унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»

Согласие  
гражданина – участника строительства  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, дающего согласие на обработку персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт или документ, его заменяющий, \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» (414000, г. Астрахань, ул. Ленина, стр. 20, пом. 615) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные предоставляются для обработки в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства».

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до момента достижения цели обработки.



Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме путем направления в органы, которым дано согласие на обработку персональных данных, письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 4  
к Порядку

414000, г. Астрахань, ул. Ленина, стр. 20, пом. 615  
Унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участ-  
ников долевого строительства Астраханской области»

**Расписка**

о получении документов, представленных гражданином – участником строи-  
тельства (представителем) для получения выплаты возмещения, предоставля-  
емой в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О  
реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан –  
участников строительства»

Настоящим удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (гражданина – участника строительства, имеющего требование к застройщику)

представил(а) в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого строительства Астраханской области» следу-  
ющие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов	
		под- линные	копии	в под- линни- ках	в копи- ях
1					
2					
3					
4					

\_\_\_\_\_ (должность сотрудника, принявшего документы)

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (дата составления расписки)



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 5  
к Порядку

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

адрес места жительства (фактического  
проживания): \_\_\_\_\_

### Уведомление

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Уведомляем Вас о принятии комиссией решения о возможности предоставления выплаты возмещения (с учетом соответствия условиям, предусмотренным частью 2 статьи 3 Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства» и пунктом 2.1 раздела 2 Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_.

(указывается размер выплаты возмещения)

Сообщаем о необходимости представить в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» для получения выплаты следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

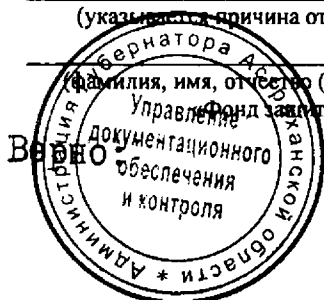
(указывается в случае принятия решения о предоставлении денежной выплаты)

вариант:

Уведомляем Вас о принятии комиссией решения о невозможности предоставления выплаты возмещения по причине:

\_\_\_\_\_  
(указывается причина отказа в случае принятия решения о невозможности предоставления выплаты возмещения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), подпись руководителя унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»)



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 6  
к Порядку

В унитарную некоммерческую  
организацию «Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого  
строительства Астраханской области»

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина – участника  
строительства, имеющего требование к застройщику)

документ, удостоверяющий личность  
заявителя: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_ документа,  
адрес места жительства (фактического  
проживания): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
телефон, адрес электронной почты:

#### Согласие (отказ)

на предоставление выплаты возмещения гражданину – участнику  
строительства в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023  
№ 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление  
прав граждан – участников строительства»

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника строительства)

даю согласие на предоставление мне выплаты возмещения в рамках Закона  
Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации  
мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников  
строительства» в размере \_\_\_\_\_

(указывается размер выплаты возмещения цифрами и прописью)

Выплату возмещения прошу осуществить:

Путем перечисления денежных средств на банковский счет, открытый в кредитной  
организации, расположенной на территории Российской Федерации, по следующим

реквизитам:

(наименование кредитной организации, в которой открыт счет)

БИК банка:

ИНН банка:

Корреспондентский счет банка:

Счет получателя:

ИНН получателя:

Фамилия, имя, отчество получателя: \_\_\_\_\_

Дополнительные реквизиты, примечания: \_\_\_\_\_

Обязуюсь представить в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области» следующие документы:

\_\_\_\_\_

(указывается в случае принятия решения о предоставлении денежной выплаты)

вариант:

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника строительства)

отказываюсь от предоставления мне выплаты возмещения в рамках Закона Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства» в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается размер выплаты возмещения цифрами и прописью)

по причине \_\_\_\_\_

(указывается причина отказа)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина – участника строительства или его представителя, подпись, дата)



Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 7  
к Порядку

Соглашение о взаимных обязательствах № \_\_\_\_\_  
г. Астрахань « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_,  
(номер, серия, когда и кем выдан)

страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Участник строительства, и министерство имуще-  
ственных и градостроительных отношений Астраханской области в лице  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

действующего(ей) на основании Положения о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, именуемое в дальнейшем Министерство, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства» заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Участник строительства безвозмездно передает \_\_\_\_\_ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, Министерство принимает в состав казны Астраханской области в общую долевую собственность \_\_\_\_\_ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Участнику строительства в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства» министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области осуществляется выплата возмещения в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение 30 календарных дней со дня

принятия комиссией, созданной правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, решения о предоставлении выплаты возмещения гражданину – участнику строительства. Размер выплаты возмещения рассчитан в соответствии с Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения, утвержденным постановлением Правительством Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П.

3. Настоящее Соглашение является основанием для погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_ на объект долевого строительства

(реквизиты договора)

(описание объекта долевого строительства)

одновременно с государственной регистрацией перехода права на \_\_\_\_ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, к Астраханской области.

4. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на \_\_\_\_ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, а также погашения в Едином государственном реестре недвижимости записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве посредством представления соответствующих заявлений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. При неурегулировании спорных вопросов Стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства за Астраханской областью в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

8. Реквизиты Сторон:

Министерство имущественных и градостроительных отношений  
Астраханской области

Гражданин \_\_\_\_\_



Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.11.2023 № 656-П

Приложение № 8  
к Порядку

Соглашение о взаимных обязательствах № \_\_\_\_\_  
г. Астрахань « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_,  
(номер, серия, когда и кем выдан)

страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем Участник строительства, и министерство имуще-  
ственных и градостроительных отношений Астраханской области в лице  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

действующего(ей) на основании Положения о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, именуемое в дальнейшем Министерство, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства» заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Участник строительства безвозмездно передает \_\_\_\_\_ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, Министерство принимает в состав казны Астраханской области в общую долевую собственность \_\_\_\_\_ доли в праве собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Участнику строительства в соответствии с Законом Астраханской области от 10.05.2023 № 37/2023-ОЗ «О реализации мероприятий, направленных на восстановление прав граждан – участников строительства» министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства



Астраханской области осуществляется выплата возмещения в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение 30 календарных дней со дня принятия комиссией, созданной правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, решения о предоставлении выплаты возмещения гражданину – участнику строительства. Размер выплаты возмещения рассчитан в соответствии с Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам – участникам строительства и выплаты такого возмещения, утвержденным постановлением Правительством Астраханской области от 30.06.2023 № 366-П.

3. Настоящее Соглашение является основанием для государственной регистрации перехода права на \_\_\_\_ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, к Астраханской области.

4. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на \_\_\_\_ доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства посредством представления соответствующего заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5. Споры и разногласия по настоящему Соглашению Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров. При неурегулировании спорных вопросов Стороны передают их на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства за Астраханской областью в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

#### 8. Реквизиты Сторон:

Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Гражданин
---	-----------

