



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№ 345-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 03.09.2007 № 371-П

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 03.09.2007 № 371-П «О Порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» следующие изменения:

в Порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденном постановлением:

- в разделе 1:

пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации работы по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее – установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).»;

пункт 1.3 признать утратившим силу;

абзац третий пункта 1.4 изложить в новой редакции:

«- определения круга лиц, которым причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц (далее –

вред) в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;»;

в пункте 1.5 слова «объектов капитального строительства» заменить словами «объектов, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела»;

- в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц» исключить;

пункты 2.2–2.5 изложить в новой редакции:

«2.2. Техническая комиссия создается министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство) в случаях причинения вреда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.3. Основаниями для рассмотрения министерством вопроса об образовании технической комиссии являются:

- заявление физического или юридического лица либо их представителей о причинении вреда с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда (материалы фотосъемки, видеозаписи и другие материалы);

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, повлекшей за собой причинение вреда;

- документы органов местного самоуправления и (или) государственных контрольных (надзорных) органов, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников, в том числе из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Министерство проводит проверку документов и информации, которые указаны в пункте 2.3 настоящего раздела, и не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации принимает решение о создании технической комиссии или отказе в ее создании, которое оформляется распоряжением министерства.

Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется министерством при принятии решения о создании технической комиссии и не должен превышать три месяца с даты создания такой комиссии.

2.5. Основаниями для отказа в создании технической комиссии являются:

- отсутствие факта выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому ли-

цу;

- размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещен с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.»;

в пункте 2.6 слово «образовании» заменить словом «создании», слово «Порядка» заменить словом «раздела»;

- пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7. В состав технической комиссии могут включаться представители:

- министерства;

- органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, на территории которого произошел случай причинения вреда;

- автономного учреждения Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- специальных экспертных организаций в области проектирования и строительства;

- других заинтересованных исполнительных органов Астраханской области и организаций.

Возглавляет работу технической комиссии один из заместителей министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области.»;

пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, которые повлекли за собой причинение вреда;

- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации, положительного заключения экспертизы проектной документации, других необходимых для строительства объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, документов;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объектам, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

- проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким ли-

цам;

- производит осмотр объектов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, на которых допущено причинение вреда, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц, нарушивших законодательство о градостроительной деятельности.»;

пункт 2.10 признать утратившим силу;

пункты 2.11, 2.12 изложить в новой редакции:

«2.11. По результатам работы технической комиссии в срок не более трех месяцев со дня создания технической комиссии составляется заключение о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение технической комиссии).

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в абзацах восьмом, девятом пункта 2.9 настоящего раздела, то в заключение технической комиссии включаются соответствующие выводы.

2.12. Заключение технической комиссии составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается всеми членами технической комиссии в срок, установленный пунктом 2.11 настоящего раздела, и утверждается министерством.

При отказе члена технической комиссии от подписания заключения технической комиссии он в письменной форме излагает свое особое мнение с аргументированным обоснованием отказа, которое прилагается к заключению технической комиссии.»;

в абзаце втором пункта 2.13 слово «заявителю» заменить словами «физическому и (или) юридическому лицу»;

пункты 2.14, 2.15 признать утратившими силу;

- дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 31.05.2024 № 345-П

Приложение  
к Порядку

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись)

20\_\_ г.

Заключение о  
результатах установления причин нарушения законодательства о  
градостроительной деятельности

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Техническая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(наименование, дата, № документа)

в составе:  
председателя \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

членов комиссии \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность)

с участием приглашенных специалистов \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при  
наличии), должность)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности по объекту капитального строительства:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства, его местонахождение,

принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подробное описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(вид нарушения, ссылка на технический регламент,  
\_\_\_\_\_  
нормы и правила, иной нормативный правовой акт, проектная документация,  
\_\_\_\_\_  
обстоятельства, при которых произошло нарушение

**Выводы:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(причина нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате  
\_\_\_\_\_  
которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических  
\_\_\_\_\_  
или юридических лиц)  
\_\_\_\_\_  
(обстоятельства, указывающие на виновность лиц)  
\_\_\_\_\_  
(необходимые меры по восстановлению благоприятных  
\_\_\_\_\_  
условий жизнедеятельности человека)

**Приложение к заключению:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(акты предварительного расследования причин, фотоматериалы,  
\_\_\_\_\_  
чертежи, зарисовки, схемы, результаты лабораторных испытаний материалов,  
\_\_\_\_\_  
элементов, конструкций, справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации причин,  
\_\_\_\_\_  
справка об ущербе жизни и здоровью физических лиц, материалы опроса очевидцев и другие  
\_\_\_\_\_  
материалы по решению технической комиссии)

Председатель технической комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены технической комиссии

\_\_\_\_\_  
(подписи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представители привлеченных организаций

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись)

\_\_\_\_\_

Верно:

