



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 4 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отдельные отношения, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) на территории Астраханской области, в том числе порядок формирования фонда капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), а также регулирует отдельные вопросы, связанные с капитальным ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области.»;

2) в статье 4:

а) пункт 4 после слова «программе» дополнить словами «капитального ремонта (далее – региональная программа)»;

б) пункт 5 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

в) дополнить пунктами 5¹, 5² следующего содержания:

«5¹) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом;

5²) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу»;

г) в пункте 7 слова «капитального ремонта (далее – региональная программа)» исключить;

д) пункт 18² изложить в следующей редакции:

«18²) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса;»;

е) пункт 18⁷ изложить в следующей редакции:

«18⁷) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса;»;

3) в пункте 7¹ статьи 5 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

4) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в региональную программу, а также требования к такой программе»;

б) в части 3¹:

в пункте 2 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

4) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную уполномоченным органом.»;

в) в части 5 слова «Региональная программа подлежит актуализации» заменить словами «Изменения в региональную программу вносятся»;

г) в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Ежегодно до 1 февраля лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, за исключением многоквартирных домов, указанных в части 3¹ настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, представляют в органы местного самоуправления соответствующих городских поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Астраханской области информацию о многоквартирных домах, в том числе основанную на результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в реги-

ональную программу, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено, по форме, утвержденной уполномоченным органом.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании сведений, представленных в соответствии с абзацем третьим части 6 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение одного месяца с момента их поступления формирует проект внесения изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение в Правительство Астраханской области.

Правительство Астраханской области в течение одного месяца со дня поступления проекта внесения изменений в региональную программу от уполномоченного органа рассматривает его и принимает решение об утверждении внесения изменений в региональную программу либо о направлении проекта внесения изменений в региональную программу на доработку в уполномоченный орган с обязательным указанием срока его повторного направления в Правительство Астраханской области.»;

5) в статье 7¹:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Краткосрочные планы формируются органами местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области на основании информации, представленной до 1 сентября года, предшествующего плановому периоду, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за исключением многоквартирных домов, указанных в части 3¹ статьи 7 настоящего Закона, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, по форме, устанавливаемой уполномоченным органом.

Краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области до 1 октября года, предшествующего плановому периоду, по форме, устанавливаемой уполномоченным органом, и направляются в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения на бумажном и электронном носителях региональному оператору.»;

б) в части 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. В краткосрочный план по Астраханской области вносятся изменения при наступлении следующих обстоятельств:»;

пункт 1 дополнить словами «, и (или) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Органы местного самоуправления городских поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Астраханской области на основании изменений, внесенных в краткосрочный план по Астраханской области, ежегодно не позднее 31 декабря вносят изменения в утверждаемые ими краткосрочные планы и в течение 5 рабочих дней со дня их внесения направляют уточненные краткосрочные планы региональному оператору.»;

г) в части 10 слова «Актуализация краткосрочного плана» заменить словами «Внесение изменений в краткосрочный план в целях его актуализации»;

д) в части 11 слова «Актуализированный краткосрочный план по Астраханской области в течение 5 рабочих дней со дня утверждения» заменить словами «Краткосрочный план по Астраханской области с внесенными в него изменениями в течение 5 рабочих дней со дня утверждения изменений»;

б) в статье 8:

а) абзац первый после слова «исходя» дополнить словами «из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

7) в статье 9:

а) в абзаце первом слово «Перечень» заменить словами «1. Перечень»;

б) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) обследование технического состояния многоквартирного дома;»;

в) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Правительство Астраханской области вправе определять услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи.»;

8) в статье 13:

часть 1 дополнить словами «, а также деятельность, направленную на организацию выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области»;

часть 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Региональный оператор осуществляет функции, указанные в статье 180 Жилищного кодекса, участвует в предоставлении и реализации мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта в соответствии со статьей 17¹ настоящего Закона, а также организует выполнение комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области.

Финансирование функции регионального оператора по организации выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, осуществляется за счет субсидии из бюджета Астраханской области.»;

9) дополнить статьей 15⁴ следующего содержания:

«Статья 15⁴. Порядок осуществления региональным оператором функции по организации выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области

В целях осуществления функции по организации выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, региональный оператор:

1) открывает на свое имя специальный счет в кредитной организации и совершает операции по этому счету в случае предоставления субсидии из бюджета Астраханской области региональному оператору на организацию выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области;

2) осуществляет функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, определенных в порядке, установленном Правительством Астраханской области;

3) обеспечивает подготовку технического задания на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области;

4) привлекает для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области, подрядные организации;

5) заключает с подрядными организациями соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы и (или) оказанные услуги, продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

6) контролирует качество и сроки выполнения работ и (или) оказания услуг подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

7) осуществляет приемку выполненных работ и (или) оказанных услуг;

8) оплачивает расходы на капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, находящихся в собственности Астраханской области.»;

10) статью 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«- обследование технического состояния многоквартирного дома;

- ремонт фасадов.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 1, подпунктов «а», «г» пункта 2, абзацев третьего – пятого подпункта «б» пункта 4, пунктов 7–10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1, подпункты «а», «г» пункта 2, абзацы третий – пятый подпункта «б» пункта 4, пункты 7–10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 8 » _____ июля _____ 2024 г.

Рег. № 63/2024-03