



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2024

№ 529-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 23.11.2011 № 496-П

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 23.11.2011 № 496-П «О Порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации» заменить словами «принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области».

1.2. В преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 №127-П «Об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области» заменить словами «постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области».

1.3. В пункте 1 постановления, наименовании Порядка утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, а также согласования местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, утвержденного постановлением, слова «утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, а также согласования ме-

стоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации» заменить словами «принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области».

1.4. Порядок принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 15.08.2024 № 529-П

Порядок
принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области».

1.2. Порядок определяет процедуру принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство).

2. Порядок принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области

2.1. В целях принятия решений об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области собственник газораспределительной сети, эксплуатационная организация газораспределительной сети либо их уполномоченные представители (далее – заявители) представляют в министерство заявление по форме, утвержденной правовым актом министерства (далее – заявление).

2.2. В целях принятия решения об утверждении (изменении) границ

охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области к заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя), копии учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для юридического лица);
- копия договора на эксплуатацию газораспределительных сетей (в случае подачи заявления эксплуатационной организацией газораспределительных сетей);
- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон в виде электронных файлов в формате PDF и XML, созданных с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон;
- копия правоудостоверяющего документа, подтверждающего право собственности на газораспределительную сеть, в случае если право собственности возникло до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в случае подачи заявления собственником газораспределительной сети, которая является объектом капитального строительства);
- документ, подтверждающий, что газораспределительная сеть не является объектом капитального строительства, выданный органом, осуществляющим государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, либо лицом, имеющим право в установленном законодательством Российской Федерации порядке проводить строительно-технические экспертизы строительных объектов (в случае подачи заявления в отношении газораспределительной сети, которая не является объектом капитального строительства);
- копия правоустанавливающего документа на газораспределительную сеть (в случае подачи заявления собственником газораспределительной сети, которая не является объектом капитального строительства);
- копия правоустанавливающего либо правоудостоверяющего документа на земельный участок (для проектируемых газораспределительных сетей);
- перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранный зоны газораспределительной сети, по форме согласно приложению к настоящему Порядку либо оформленные в произвольной письменной форме сведения об отсутствии таких земельных участков (для

проектируемых газораспределительных сетей).

2.3. В целях принятия решения о прекращении границ охранных зон газораспределительных сетей и снятии ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области к заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя), копии учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для юридического лица);

- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- документ, подтверждающий прекращение существования газораспределительной сети, которая не является объектом капитального строительства и в отношении которой была ранее установлена охранный зона (акт о сносе объекта, выписка из регистра бухгалтерского учета).

2.4. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, представляются в сброшюрованном виде, подписанные заявителем.

2.5. Министерство в день поступления заявления и документов, указанных в пунктах 2.2 и (или) 2.3 настоящего раздела (далее – документы), регистрирует их и направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- выписки из Единого реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо).

2.6. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов рассматривает их и принимает решение об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области либо отказывает в рассмотрении заявления и документов.

2.7. Решение об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области принимается в форме распоряжения министерства.

Основаниями для отказа в рассмотрении заявления и документов являются:

- подача заявления и документов от имени заявителя неуполномоченным лицом;

- представление неполного пакета документов и (или) неполных, недостоверных сведений в них, а также несоответствие документов требованиям, установленным настоящим разделом.

2.8. Министерство в случае отказа в рассмотрении заявления и доку-

ментов в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации направляет заявителю уведомление в письменной форме с указанием оснований для отказа, установленных пунктом 2.7 настоящего раздела.

Отказ в рассмотрении заявления и документов может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.9. Повторное обращение заявителя возможно после устранения оснований для отказа, указанных в уведомлении, указанном в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.10. Министерство после принятия распоряжения об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области в течение 15 рабочих дней со дня его принятия передает заявителю копию такого распоряжения лично или направляет ее по почте заказным письмом с уведомлением.

2.11. Министерство после принятия распоряжения об утверждении (изменении, прекращении) границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении (снятии) ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений об охранной зоне газораспределительных сетей в Единый государственный реестр недвижимости, а также в органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по месту нахождения охранных зон газораспределительных сетей.

Приложение
к Порядку

Перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны газораспределительной сети (для проектируемых газораспределительных сетей)

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права

