



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

№ 619-П

О внесении изменений в постановления Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 456-П и от 26.11.2021 № 547-П

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 456-П «Об установлении предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки» изменение, заменив в пункте 1 постановления слова «составляет 60 календарных дней» словами «составляет 35 календарных дней».

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 26.11.2021 № 547-П «О комплексном развитии территории» следующие изменения:

2.1. В абзаце одиннадцатом пункта 1 постановления после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

2.2. Пункт 3 критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденных постановлением, дополнить абзацем следующего содержания:

«- многоквартирные дома построены в 1957–1969 годах по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) пере-

крытий.».

2.3. В Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и реализации решения о комплексном развитии территории, утвержденном постановлением:

- в абзаце первом пункта 3 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» заменить словами «министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области»;

- в пункте 7 слова «в течение 60 календарных дней» заменить словами «в течение 35 календарных дней».

2.4. В Порядке согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Астраханской области, утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «исполнительный орган государственной власти Астраханской области» заменить словами «исполнительный орган Астраханской области» в соответствующем числе и падеже;

- в абзаце пятом пункта 5 слова «агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области» заменить словами «министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области».

2.5. В пункте 3 перечня объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, утвержденного постановлением, слова «государственной власти» исключить.

2.6. В абзацах седьмом, восьмом пункта 2 перечня объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки, утвержденного постановлением, слова «исполнительные органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы» в соответствующем падеже.

2.7. В наименовании Порядка передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, права на специальный счет Астраханской области или муниципальному образованию Астраханской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением, после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в соб-

ственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

2.8. В Порядке передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, права на специальный счет Астраханской области или муниципальному образованию Астраханской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденном постановлением:

- в пункте 1 после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,»;

- в пункте 4:

- в абзаце втором слова «при заключении министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- в абзаце третьем слова «при заключении уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- в пункте 5:

- в абзаце первом слова «либо муниципальную собственность министер-

ство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» заменить словами «или муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области»;

в абзаце третьем после слов «или Астраханской областью,» дополнить словами «или юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев