



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 457-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г.,

арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803-1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 457-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у северо-восточного угла территории объекта культурного наследия, на запад вдоль северной границы территории объекта культурного наследия через точки 2, 3 до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-запад и юг вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точку 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на запад по внутриквартальной территории через точку 7 до точки 8, далее поворачивает и следует на север по внутриквартальной территории через точки 9–12 до точки 13, далее поворачивает и следует на восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее поворачивает и следует на север по внутриквартальной территории до точки 15, далее поворачивает и следует на запад по внутриквартальной территории до точки 16, далее поворачивает и следует на север по внутриквартальной территории до точки 17, далее поворачивает и следует на восток вдоль южных фасадов дома № 12 и дома № 14 по ул. Ахматовской через точки 18–22 до точки 23, далее поворачивает и следует на север через точку 24 до точки 25, далее поворачивает и следует на восток, пересекая трассу ул. Володарского, до точки 26, далее поворачивает и следует на юг вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Володарского через точки 27–35 до точки 36, далее поворачивает и следует на

запад, пересекая трассу ул. Володарского, до точки 37, далее поворачивает и следует на север вдоль четной стороны линии застройки ул. Володарского через точки 38–43 до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Охранная зона объекта культурного наследия

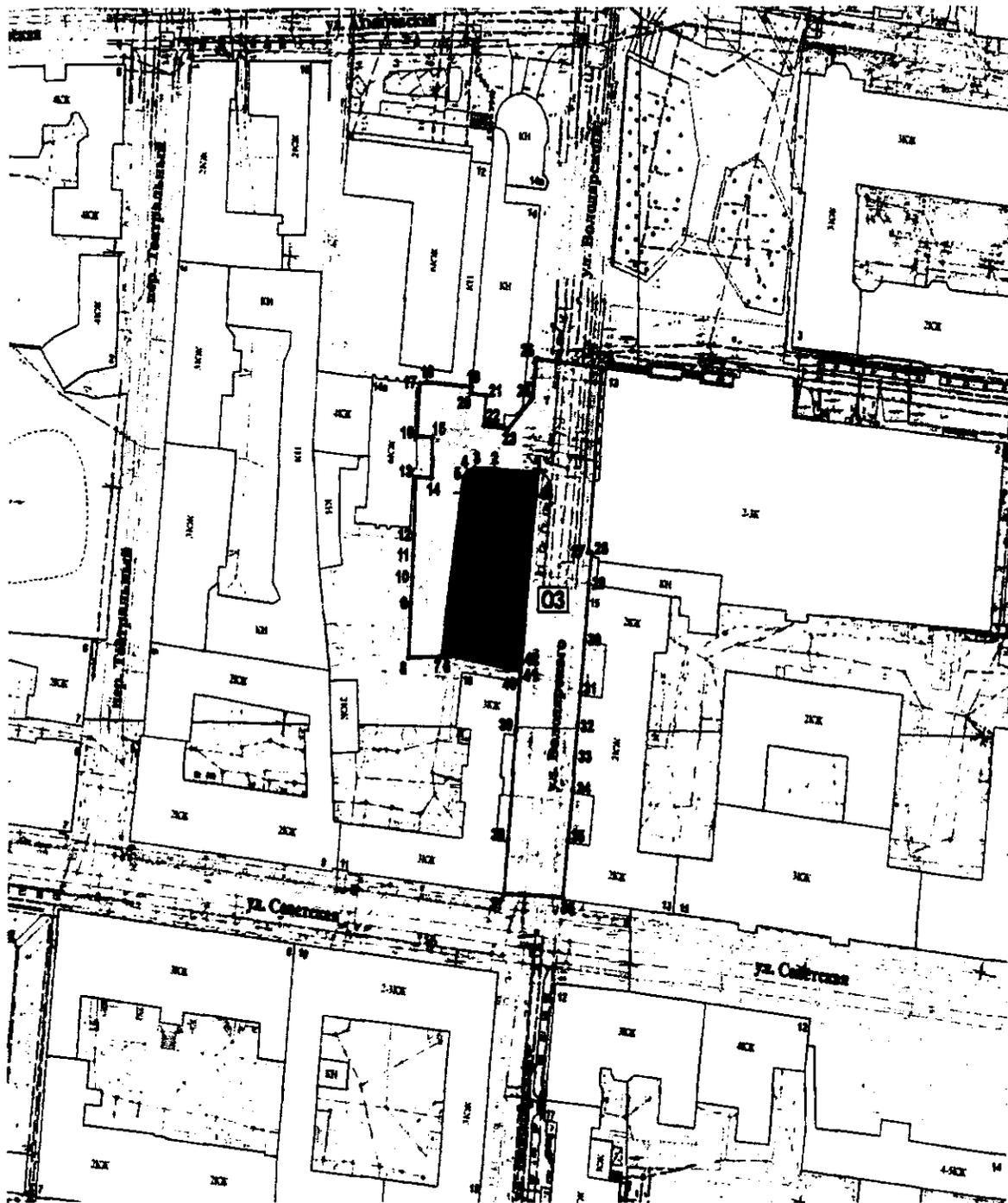
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420840,09	2222334,58	Аналитический метод	0,20
2	420841,11	2222322,30	Аналитический метод	0,20
3	420841,25	2222316,57	Аналитический метод	0,20
4	420840,58	2222314,64	Аналитический метод	0,20
5	420839,13	2222313,38	Аналитический метод	0,20
6	420800,89	2222307,42	Аналитический метод	0,20
7	420800,88	2222306,90	Аналитический метод	0,20
8	420800,65	2222297,43	Аналитический метод	0,20
9	420812,27	2222298,37	Аналитический метод	0,20
10	420817,83	2222298,79	Аналитический метод	0,20
11	420822,45	2222298,94	Аналитический метод	0,20
12	420826,91	2222299,19	Аналитический метод	0,20
13	420839,29	2222299,54	Аналитический метод	0,20
14	420839,15	2222304,06	Аналитический метод	0,20
15	420847,82	2222304,54	Аналитический метод	0,20
16	420847,96	2222300,16	Аналитический метод	0,20
17	420859,14	2222300,78	Аналитический метод	0,20
18	420859,45	2222302,67	Аналитический метод	0,20
19	420858,49	2222315,68	Аналитический метод	0,20
20	420857,10	2222315,52	Аналитический метод	0,20
21	420856,60	2222319,90	Аналитический метод	0,20
22	420850,34	2222319,19	Аналитический метод	0,20
23	420849,56	2222326,15	Аналитический метод	0,20

1	2	3	4	5
24	420856,22	2222333,25	Аналитический метод	0,20
25	420864,39	2222334,12	Аналитический метод	0,20
26	420862,51	2222352,90	Аналитический метод	0,20
27	420823,15	2222349,19	Аналитический метод	0,20
28	420823,04	2222350,16	Аналитический метод	0,20
29	420816,57	2222349,43	Аналитический метод	0,20
30	420804,21	2222348,10	Аналитический метод	0,20
31	420793,24	2222347,02	Аналитический метод	0,20
32	420786,14	2222346,31	Аналитический метод	0,20
33	420779,38	2222345,62	Аналитический метод	0,20
34	420772,36	2222344,91	Аналитический метод	0,20
35	420761,53	2222343,55	Аналитический метод	0,20
36	420749,36	2222342,28	Аналитический метод	0,20
37	420750,26	2222325,44	Аналитический метод	0,20
38	420761,94	2222326,52	Аналитический метод	0,20
39	420785,05	2222328,56	Аналитический метод	0,20
40	420795,97	2222329,58	Аналитический метод	0,20
41	420797,95	2222329,78	Аналитический метод	0,20
42	420799,48	2222330,10	Аналитический метод	0,20
43	420835,51	2222334.,10	Аналитический метод	0,20
1	420840,09	2222334,58	Аналитический метод	0,20

Раздел 2.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 457-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом индийского общественного гостиного двора (Городская общественная богадельня), 1803–1806 гг., 1891 г., арх. Мартынов С.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Володарского, 14 (Лит. «Б,б») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земельных участков;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий объекта культурного наследия и фрагментов ценной историко-градостроительной среды;
- фиксация красных линий и исторической границы территории объекта культурного наследия элементами благоустройства;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное оформление (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей

с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство сплошных ограждений высотой более 1,5 м;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом города, на территориях общественных пространств;

- несанкционированное озеленение;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пилларов, билбордов);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия выделен один регламентный участок, в пределах которого устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- сохранение отметок рельефа;

- кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия;

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

Верно

