



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 460-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,

ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение  
к распоряжению  
Правительства  
Астраханской области  
от 21.11.2024 № 460-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у юго-восточного угла строения по адресу: ул. Челюскинцев, д. 83/34, на север через точки 2–4 вдоль четной стороны линии застройки ул. Кирова, пересекая трассу ул. Набережной 1 Мая и следуя далее на север вдоль западной продольной стороны Варвациевского моста до точки 5, далее поворачивает и следует на восток, пересекая Варвациевский мост, до точки 6, далее поворачивает и следует на юг вдоль восточной продольной стороны Варвациевского моста до точки 7, далее поворачивает и следует на восток вдоль береговой линии канала им. Варвация до точки 8, далее поворачивает и следует на юг, пересекая трассу ул. Набережной 1 Мая, через точку 9 вдоль границ домовладений до точки 10, далее поворачивает и следует на восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Челюскинцев до точки 11, далее поворачивает и следует на юг до точки 12, далее поворачивает и следует на запад по трассе ул. Челюскинцев до точки 13, далее поворачивает и следует на север вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Кирова до точки 14, далее поворачивает и следует на запад, пересекая трассу ул. Кирова, до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

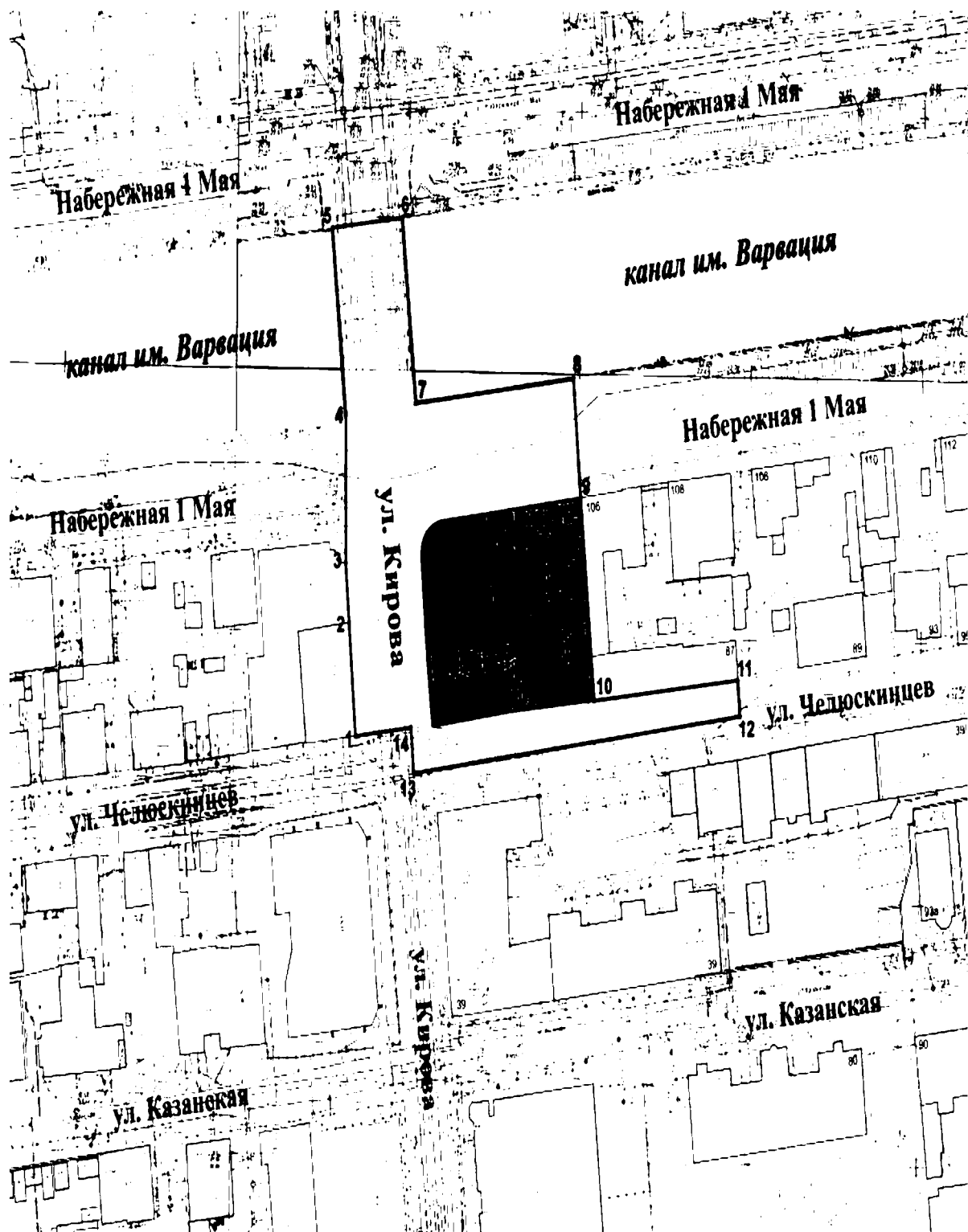
## Раздел 1.

## Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420217,96	2222139,91	Фотограмметрический метод	0,20
2	420239,64	2222138,06	Фотограмметрический метод	0,20
3	420250,99	2222137,08	Фотограмметрический метод	0,20
4	420279,22	2222137,09	Фотограмметрический метод	0,20
5	420314,88	2222133,26	Фотограмметрический метод	0,20
6	420316,75	2222153,53	Фотограмметрический метод	0,20
7	420281,37	2222157,49	Фотограмметрический метод	0,20
8	420286,03	2222203,48	Фотограмметрический метод	0,20
9	420263,42	2222205,55	Фотограмметрический метод	0,20
10	420224,69	2222209,53	Фотограмметрический метод	0,20
11	420228,56	2222251,30	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
12	420221,67	2222252,00	Фотограмметрический метод	0,20
13	420210,85	2222156,84	Фотограмметрический метод	0,20
14	420219,56	2222156,15	Фотограмметрический метод	0,20
1	420217,96	2222139,91	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.  
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства  
Астраханской области  
от 21.11.2024 № 460-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Агабабова, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 104, ул. Кирова, 37, ул. Челюскинцев, 85 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий объекта культурного наследия и фрагментов ценной историко-градостроительной среды;
- фиксация красных линий и исторических границ домовладений элементами благоустройства;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное оформление (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство сплошных ограждений высотой более 2,0 м;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб ко-тельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих пара-метры, установленные дизайн-кодом города, на территориях общественных пространств;

- несанкционированное озеленение;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пиллары, билборды);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия выделен один регламентный участок с устанавливаемым режимом использования зе-мель, в пределах которого устанавливаются следующие требования к градо-строительным регламентам:

- сохранение отметок рельефа;

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

