



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 458-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объек-

тов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 458-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у северо-западного угла строения по адресу: ул. Набережная 1 Мая, 108, на запад через точки 2, 3 вдоль четной стороны линии застройки ул. Набережной 1 Мая до точки 4, далее поворачивает и следует на север, пересекая трассу ул. Набережной 1 Мая, до точки 5, далее поворачивает и следует на восток вдоль береговой линии канала им. Варвация до точки 6, далее поворачивает и следует на север вдоль западной продольной стороны Мечниковского моста до точки 7, далее поворачивает и следует на восток, пересекая Мечниковский мост, до точки 8, далее поворачивает и следует на юг вдоль восточной продольной стороны Мечниковского моста до точки 9, далее поворачивает и следует на восток вдоль береговой линии канала им. Варвация до точки 10, далее поворачивает и следует на юг, пересекая трассу ул. Набережной 1 Мая, до точки 11, далее поворачивает и следует на запад, пересекая трассу ул. Мечникова, через точки 12–15 вдоль границ домовладений до точки 16, далее поворачивает и следует на юг через точки 17–20, пересекая трассу ул. Челюскинцев, до точки 21, далее поворачивает и следует на запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Челюскинцев через точки 22–25 до точки 26, далее поворачивает и следует на север до точки 27, далее поворачивает и следует на запад по трассе ул. Челюскинцев до точки 28,

далее поворачивает и следует на север через точку 29 до точки 30, далее поворачивает и следует на запад через точку 31 до точки 32, далее поворачивает и следует на север до исходной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

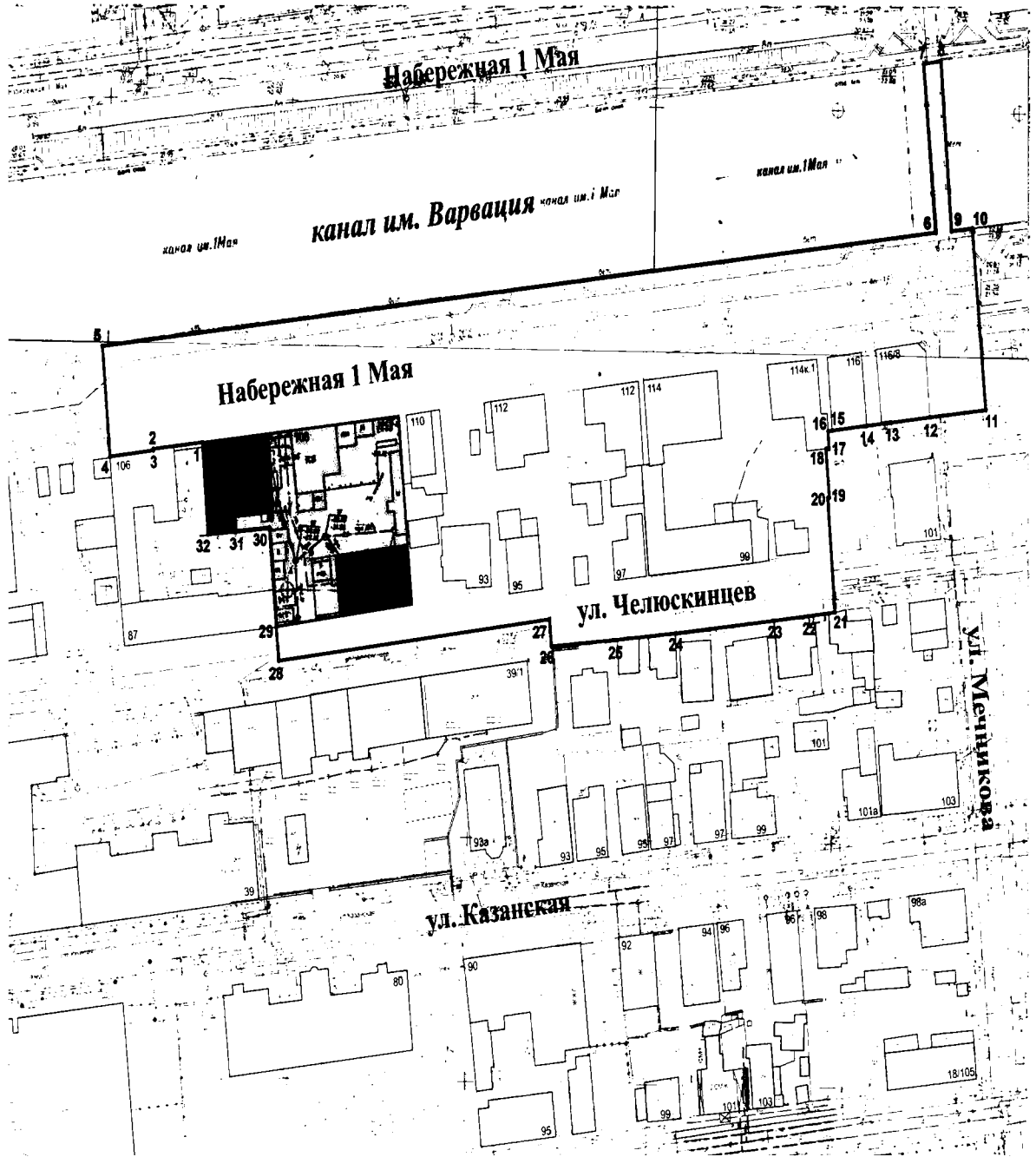
Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420266,36	2222230,96	Фотограмметрический метод	0,20
2	420265,01	2222217,47	Фотограмметрический метод	0,20
3	420264,69	2222217,50	Фотограмметрический метод	0,20
4	420263,42	2222205,55	Фотограмметрический метод	0,20
5	420286,03	2222203,48	Фотограмметрический метод	0,20
6	420309,21	2222432,78	Фотограмметрический метод	0,20
7	420343,73	2222429,49	Фотограмметрический метод	0,20
8	420344,32	2222434,16	Фотограмметрический метод	0,20
9	420309,46	2222437,07	Фотограмметрический метод	0,20
10	420310,06	2222442,85	Фотограмметрический метод	0,20
11	420272,89	2222446,53	Фотограмметрический метод	0,20
12	420271,44	2222431,16	Фотограмметрический метод	0,20
13	420270,35	2222420,54	Фотограмметрический метод	0,20
14	420269,71	2222413,81	Фотограмметрический метод	0,20
15	420268,74	2222404,34	Фотограмметрический метод	0,20
16	420268,63	2222403,16	Фотограмметрический метод	0,20
17	420265,08	2222403,40	Фотограмметрический метод	0,20
18	420265,02	2222402,58	Фотограмметрический метод	0,20
19	420255,03	2222403,52	Фотограмметрический метод	0,20
20	420254,98	2222403,08	Фотограмметрический метод	0,20
21	420231,52	2222405,08	Фотограмметрический метод	0,20
22	420230,78	2222397,71	Фотограмметрический метод	0,20
23	420229,83	2222388,26	Фотограмметрический метод	0,20
24	420227,27	2222361,32	Фотограмметрический метод	0,20

1	2	3	4	5
25	420225,90	2222344,54	Фотограмметрический метод	0,20
26	420224,61	2222327,03	Фотограмметрический метод	0,20
27	420230,14	2222326,50	Фотограмметрический метод	0,20
28	420221,67	2222252,00	Фотограмметрический метод	0,20
29	420228,56	2222251,30	Фотограмметрический метод	0,20
30	420248,77	2222249,39	Фотограмметрический метод	0,20
31	420248,08	2222240,23	Фотограмметрический метод	0,20
32	420247,52	2222232,54	Фотограмметрический метод	0,20
1	420266,36	2222230,96	Фотограмметрический метод	0,20

Раздел 2.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН

распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 21.11.2024 № 458-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108,
ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земельных участков;
- сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- разборка объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 108, ул. Челюскинцев, 89 (Лит. «А», «Д»);
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий объекта культурного наследия и

фрагментов ценной историко-градостроительной среды;

- фиксация красных линий и исторической границы территории объекта культурного наследия элементами благоустройства;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное оформление (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

- устройство сплошных ограждений высотой более 2,0 м;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом города, на территориях общественных пространств;

- несанкционированное озеленение;

- размещение рекламных конструкций большого формата (пилларов, билбордов);

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия выделен один регламентный участок, в пределах которого устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- сохранение отметок рельефа;

- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

ул. Набережная 1 Мая, д. 112;

ул. Набережная 1 Мая, д. 114 (два здания);

ул. Набережная 1 Мая, д. 116;

ул. Набережная 1 Мая, д. 116 / ул. Мечникова, д. 8;

- использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

