



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 774-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 31.12.2021 № 701-П

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 31.12.2021 № 701-П «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

1.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утверждённый постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, утверждённый постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

ПП - 054637

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 09.12.2024 № 774-П

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости относятся:

1. Поступление в службу строительного надзора Астраханской области информации о привлечении денежных средств граждан – участников долевого строительства без размещения на счетах эскроу.

2. Поступление информации о заключении застройщиком договора участия в долевом строительстве в период отсутствия действующего разрешения на строительство.

3. Поступление информации о заключении застройщиком договоров участия в долевом строительстве при наличии сведений о несоответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 09.12.2024 № 774-П

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении регионального государственного контроля (надзора)  
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной  
с привлечением средств членов кооперативов для строительства  
многоквартирных домов**

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, относятся:

1. Поступление информации о несоответствии в личном кабинете службы строительного надзора Астраханской области данных реестра членов жилищно-строительного кооператива с фактическим количеством заключенных с гражданами договоров паенакопления.
2. Заключение договоров паенакопления с гражданами в отсутствие действующего разрешения на строительство.

