



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024

№ 768-П

О Порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 09.12.2024 № 768-П

Порядок

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области (далее – Порядок), определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014–2046 годы», являющуюся приложением № 30 к государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (далее – региональная программа), в случаях, предусмотренных частями 2, 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома), проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, оценки соответствия технического состояния такого многоквартирного дома и его систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации такого многоквартирного дома и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирного дома

2.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится:

- на основании правового акта Правительства Астраханской области, содержащего решение о проведении технического обследования многоквартирного дома за счет средств бюджета Астраханской области, в случае если соответствующие средства на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома предусмотрены законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на текущий финансовый год и на плановый период;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме (далее – решение общего собрания собственников).

2.2. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированные организации).

2.3. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с абзацем вторым пункта 2.1 настоящего раздела привлечение специализированных организаций осуществляется:

- некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее – региональный оператор) на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора;

- собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в таком доме на основании договоров, заключенных со специализированными организациями лицами, уполномоченными общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме, в случае если собственники помещений в таком многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специаль-

ном счете.

2.4. Очередность проведения обследования технического состояния многоквартирного дома устанавливается в соответствии с настоящим Порядком.

В первоочередном порядке обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный(-ые) план(-ы) реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены в текущем году и в отношении таких многоквартирных домов отсутствует решение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство) об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой, либо выявлено отсутствие необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой (в том числе отсутствует проектная (сметная) документация), а также в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Во вторую очередь обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу и (или) в краткосрочный план реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы на ближайший год.

В третью очередь обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы на следующий год (период) после года (периода), указанного в абзацах втором, третьем настоящего пункта.

2.5. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с абзацем третьим пункта 2.1 настоящего раздела привлечение специализированных организаций осуществляется на основании договоров, заключенных лицами, уполномоченными собственниками помещений в таком многоквартирном доме, со специализированными организациями.

3. Порядок направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома

3.1. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу (далее – результаты обследования), при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений подлежат направлению в министерство с заявлением по форме, установленной правовым актом министерства:

- региональным оператором, лицами, уполномоченными от имени соб-

ственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не позднее 30 рабочих дней после проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с абзацем вторым пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

- в порядке, определенном решением общего собрания собственников, в случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с абзацем третьим пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Поступившее заявление и результаты обследования регистрируются министерством в день их поступления.

3.3. Результаты обследования учитываются при внесении изменений в региональную программу и краткосрочные планы реализации региональной программы.

