



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025

№ 205-П

О Порядке проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящего в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 04.04.2025 № 205-П

Порядок
проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Астраханской области от 19.04.2006 № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Астраханской области» и определяет процедуру проведения отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее – отбор).

1.2. Организатором отбора выступает министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство).

1.3. Отбор производится из числа юридических лиц, включенных в перечень, утвержденный в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – юридическое лицо).

2. Порядок проведения отбора

2.1. Решение о проведении отбора принимается министерством в форме правового акта.

2.2. При подготовке и проведении отбора министерство осуществляет следующие функции:

- разрабатывает и утверждает правовым актом министерства докумен-

тацию по отбору;

- формирует комиссию по отбору (далее – комиссия) и определяет порядок ее работы;

- организует подготовку и размещение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) информационного сообщения о проведении отбора, внесении изменений в документацию об отборе (далее – информационное сообщение);

- определяет место, дату и время начала и окончания срока приема заявок на участие в отборе (далее – заявка), место, дату и время определения участников отбора, а также место, дату и время определения победителей отбора;

- уведомляет участников отбора о результатах проведения отбора;

- в порядке и сроки, которые установлены разделом 3 настоящего Порядка, заключает агентский договор об организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее – агентский договор) с юридическим лицом, привлеченным в качестве организатора от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществляющим функции продавца такого имущества;

- выполняет иные функции, предусмотренные документацией об отборе, настоящим Порядком, необходимые для организации и проведения отбора.

2.3. Информационное сообщение размещается министерством на официальном сайте не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия решения о проведении отбора.

Информационное сообщение должно содержать сведения:

- о предмете отбора и условиях участия в нем;

- месте, дате и времени начала подачи и окончания приема заявок, которые не могут быть ранее 15-го рабочего дня, следующего за днем размещения информационного сообщения;

- месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками и признания претендентов участниками отбора;

- месте, дате и времени рассмотрения заявок и подведения итогов отбора;

- наименовании, местонахождении, адресе электронной почты, абонентском номере телефонной связи министерства;

- реквизитах правового акта министерства о проведении отбора;

- месте, дате, времени и порядке проведения отбора;

- порядке ознакомления с документацией об отборе.

2.4. Документация об отборе утверждается правовым актом министерства и размещается на официальном сайте одновременно с информационным сообщением.

Документация об отборе должна содержать:

- предмет и условия участия в отборе;
- место, дату и время проведения отбора и условия определения победителя отбора;
- порядок приема, регистрации заявок для участия в отборе;
- форму заявки;
- перечень документов, представляемых для участия в отборе одновременно с заявкой, и требования к ним;
- порядок разъяснения положений документации об отборе и внесения в нее изменений;
- порядок отзыва заявок;
- порядок вскрытия конвертов с заявками и признания претендентов участниками отбора;
- форму агентского договора;
- состав комиссии и порядок ее деятельности;
- порядок определения победителей отбора;
- порядок подписания агентского договора.

2.5. Документация об отборе не должна содержать требования, необоснованно ограничивающие доступ к участию в отборе и (или) создающие кому-либо из юридических лиц преимущественные условия участия в отборе.

2.6. Министерство вправе вносить в документацию об отборе изменения не позднее чем за два рабочих дня до дня окончания срока приема заявок (за исключением изменений, касающихся предмета отбора и условий участия в нем) при условии обязательного продления срока приема заявок не менее чем на 10 рабочих дней со дня внесения таких изменений. Соответствующее информационное сообщение размещается министерством на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня внесения изменений в документацию об отборе.

2.7. Заявки и прилагаемые к ним документы (копии документов) представляются юридическими лицами в министерство в течение срока приема заявок, установленного в информационном сообщении, в запечатанных конвертах непосредственно при посещении министерства представителем юридического лица либо почтовой связью и должны соответствовать требованиям, установленным документацией об отборе.

Заявка должна быть составлена в соответствии с формой, установленной документацией об отборе, и содержать размер вознаграждения за организацию от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществление функции продавца такого имущества.

2.8. Министерство регистрирует поступившие от юридических лиц заявки в день их поступления с указанием даты и времени поступления в журнале регистрации заявок, который должен быть пронумерован и скреплен печатью министерства.

2.9. Юридическое лицо вправе отозвать поданную им заявку до истечения срока окончания приема заявок, установленного в информационном сообщении, путем направления в министерство соответствующего обращения в

письменной форме.

2.10. Министерство в течение двух рабочих дней со дня окончания приема заявок передает поступившие заявки с приложенными к ним документами на рассмотрение комиссии.

2.11. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня окончания приема заявок:

рассматривает заявки и документы, прилагаемые к заявкам, на соответствие требованиям, установленным документацией об отборе;

проверяет юридические лица, подавшие заявки, на соответствие требованию, установленному пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

принимает решение о допуске юридического лица к участию в отборе и о признании его участником отбора либо об отказе в допуске юридического лица к участию в отборе;

рассматривает заявки юридических лиц, допущенных к участию в отборе, и определяет победителя отбора.

2.12. Юридическое лицо не допускается комиссией к участию в отборе в случае:

- отзыва заявки юридическим лицом;
- поступления заявки после окончания срока приема заявок, установленного в информационном сообщении;
- несоответствия заявки, поданной юридическим лицом, форме, установленной документацией об отборе, требованиям пункта 2.7 настоящего раздела;
- представления в составе заявки неполного пакета документов, указанных в документации об отборе;
- несоответствия юридического лица требованию, установленному пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

2.13. Оценка заявок осуществляется комиссией в соответствии с критериями отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества, указанными в приложении к настоящему Порядку.

2.14. Итоговый балл определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию отбора.

2.15. Победителем отбора признается участник отбора, который по результатам оценки и сопоставления заявок набрал наибольший итоговый балл.

2.16. В случае если участники отбора получили равное количество баллов победителем отбора признается участник отбора, представивший наименьшую сумму вознаграждения. Если указанными участниками отбора была предложена одинаковая сумма вознаграждения, то комиссия принимает решение об определении победителем отбора того из них, который представил заявку ранее других таких участников отбора.

2.17. Отбор признается комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

- в течение срока приема заявок не представлена ни одна заявка;

- в течение срока приема заявок представлена только одна заявка;
- ни одна из поданных заявок не соответствует установленным требованиям;
- по результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов только один претендент признан участником отбора.

В случае соответствия единственного участника отбора требованию пункта 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, а его заявки требованиям, установленным документацией об отборе, агентский договор подлежит заключению с единственным участником отбора.

2.18. Результаты отбора фиксируются в протоколе комиссии, в котором содержатся следующие сведения:

- дата и номер протокола комиссии, состав комиссии, наименование предмета отбора;
- сведения о юридических лицах, допущенных к участию в отборе;
- сведения о юридических лицах, не допущенных к участию в отборе с указанием основания принятия такого решения в соответствии с пунктом 2.12 настоящего раздела;
- результаты оценки заявок в соответствии с критериями отбора;
- информация о победителе отбора;
- информация о признании отбора несостоявшимся (в случае признания отбора несостоявшимся);
- информация о единственном участнике отбора (в случае, указанном в абзаце пятом пункта 2.17 настоящего раздела).

2.19. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения отбора.

2.20. Министерство после подписания протокола комиссии:

- в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола комиссии размещает его на официальном сайте;
- в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола комиссии письменно уведомляет участников отбора о результатах отбора;
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола комиссии разрабатывает проект правового акта Правительства Астраханской области о привлечении юридического лица в качестве организатора от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) для осуществления функций продавца такого имущества (далее – проект правового акта Правительства Астраханской области).

2.21. Подготовка и согласование проекта правового акта Правительства Астраханской области осуществляется министерством в соответствии с Регламентом Правительства Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 28.09.2022 № 462-П.

2.22. В проекте правового акта Правительства Астраханской области указывается:

- наименование юридического лица – победителя отбора либо в случае признания отбора несостоявшимся в соответствии с абзацем пятым пункта

2.17 настоящего раздела – наименование единственного участника отбора при условии соответствия его требованию, установленному пунктом 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, а его заявки – требованиям, установленным документацией об отборе (далее – победитель отбора);

- период времени, на который победитель отбора привлекается в качестве организатора от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) для осуществления функций продавца такого имущества, который не должен превышать 5 лет;

- размер вознаграждения победителя отбора.

2.23. Размер вознаграждения победителя отбора не входит в цену продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и подлежит выплате за счет средств победителя торгов, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области.

Размер вознаграждения победителя отбора определяется в соответствии с его заявкой и не должен превышать трех процентов от цены продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области.

Порядок оплаты вознаграждения победителя отбора утверждается соглашением, заключаемым между ним и победителем торгов.

3. Порядок заключения агентского договора

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Астраханской области заключает с юридическим лицом, указанным в нем, агентский договор.

Незаключение юридическим лицом, указанным в абзаце первом настоящего раздела агентского договора в срок, установленный абзацем первым настоящего раздела, за исключением случаев, когда невозможность своевременного заключения соглашения вызвана действием обстоятельств непреодолимой силы или действиями (бездействием) министерства, признается отказом юридического лица от заключения агентского договора. В этом случае юридическое лицо утрачивает право на заключение агентского договора.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего раздела, отбор проводится повторно в установленном порядке.

Приложение
к Порядку

Критерии отбора юридических лиц для организации от имени Астраханской области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области, и (или) осуществления функций продавца такого имущества

№ п/п	Критерии	Оценка
1	Общее количество проведенных участником отбора торгов по продаже государственного (муниципального) имущества за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор	До 50 единиц – 0 баллов; от 50 до 100 единиц – 5 баллов; более 100 единиц – 10 баллов
2	Размер вознаграждения	Более трех процентов цены продажи – 0 баллов; от двух до трех процентов – 5 баллов; менее двух процентов – 10 баллов
3	Численность имеющих в штате участника отбора по состоянию на дату, непосредственно предшествующую дате представления заявки, работников, имеющих высшее юридическое образование и опыт работы по специальности (направлению подготовки) продолжительностью не менее 3 лет	Менее 2 работников – 0 баллов; от двух до восьми работников – 5 баллов; более восьми работников – 10 баллов
4	Численность имеющих в штате участника отбора по состоянию на дату, непосредственно предшествующую дате представления заявки, работников, имеющих опыт работы по организации торгов	Менее 2 работников – 0 баллов; от двух до восьми работников – 5 баллов; более восьми работников – 10 баллов
5	Сумма цен осуществленных участником отбора продаж приватизируемого государственного (муниципального) имущества за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор	Менее 300 млн рублей – 0 баллов; 300 млн рублей или более, но менее 1 млрд рублей – 5 баллов; 1 млрд рублей или более – 10 баллов
6	Количество организованных и проведенных участником отбора торгов по продаже приватизируемых пакетов акций, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, за 3 года, непосредственно предшествующих году, в котором проводится отбор	Менее 5 – 0 баллов; 5 или более, но менее 15 – 5 баллов; более 15 – 10 баллов

