



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2020

№ 2-17

О внесении изменений в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 25.10.2018 № 5-П

В соответствии с федеральными законами от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», служба строительного надзора Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 25.10.2018 № 5-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Наименование и подпункт 3.2 пункта 3 постановления после слова «статьями» дополнить цифрами «3.2.».

1.2. Наименование административного регламента службы строительного надзора Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденного постановлением, после слова «статьями» дополнить цифрами «3.2,».

1.3. По всему тексту административного регламента службы строительного надзора Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденного постановлением (далее – административный регламент), после слова «статьями» дополнить цифрами «3.2,».

1.4. В разделе 2 административного регламента:

- абзац первый пункта 2.2.4 подраздела 2.2 изложить в новой редакции:

«Порядок информирования о предоставлении государственной услуги размещен на официальном сайте службы <http://sbhs.astrobl.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт службы, сеть «Интернет»), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://www.gosuslugi.ru> (далее - единый портал) и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области» <http://gosuslugi.astrobl.ru> (далее - региональный портал) в сети «Интернет»;

- в пункте 2.7.2 подраздела 2.7:

в абзаце втором после слов «статьи 3» дополнить словами «, статьей 3.2»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- выявление службой фактов несоответствия застройщика, привлекающего средства только с использованием счетов эскроу, требованиям подпунктов 1,2 – 6 и 8 части 2 статьи 3, и (или) несоответствии проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.»

1.5. Абзац шестой подраздела 3.3 раздела 3 административного регламента изложить в новой редакции:

«- проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 2.7.2 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента;».

1.6. Абзац двадцать первый пункта 5.5.2 подраздела 5.5 изложить в новой редакции:

«Информация о местонахождении, телефонах и графике работы структурных подразделений МФЦ указана на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»».

1.7. Приложение к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации, в том числе на официальном интернет портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок после принятия настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;

- внести изменения в сведения о государственной услуге «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – государственная услуга).

3. Начальнику инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области обеспечить публикацию настоящего постановления в десятидневный срок со дня принятия на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://sbhs.astrobl.ru>, разместить сведения о государственной услуге в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области».

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы  
строительного надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов