



СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2020

№ 3-17

О внесении изменений в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 12.09.2019 № 7-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Астраханской области от 09.06.2011 № 180-П «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)» служба строительного надзора Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление службы строительного надзора Астраханской области от 12.09.2019 № 7-П «Об административном регламенте службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В разделе 1 административного регламента службы строительного надзора Астраханской области осуществления регионального государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- в абзаце третьем подраздела 1.1 слова «государственных информационных системах: «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://www.gosuslugi.ru>, «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://www.gosuslugi.ru> и подсистеме «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области» региональной информационной системы «Платформа межведомственного взаимодействия Астраханской области»;

- абзац пятый подраздела 1.5 изложить в новой редакции:

«- организации и проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие службы с ЖСК (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с ЖСК);»;

- абзац девятый пункта 1.6.1 подраздела 1.6 изложить в новой редакции:

«- выносить предписание о приостановлении деятельности ЖСК по привлечению новых членов кооператива в случае неисполнения ЖСК в установленный службой срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов ЖСК;»;

- в абзаце втором подраздела 1.8 слова «(приложение № 1 к административному регламенту)» исключить.

1.2. В разделе 3 административного регламента:

- абзац восьмой подраздела 3.1 изложить в новой редакции:

«- организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с ЖСК;»;

- в абзаце первом пункта 3.2.1 подраздела 3.2:

после слов «плановых проверок, по» дополнить словом «типовой»;

слова «(приложение № 3 к административному регламенту)» исключить;

- в подразделе 3.7:

в пункте 3.7.2:

абзац третий изложить в новой редакции:

«производство по делам об административных правонарушениях;»;

абзацы четвертый-шестой признать утратившими силу;

в пункте 3.7.4:

в абзаце третьем слова «Протокол об административном правонарушении составляется должностным лицом немедленно после выявления совершения административного правонарушения. В случае если требуются дополнительное выяснение обстоятельств дела либо данные о ЖСК, в отношении которого возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение трех суток с момента выявления административного правонарушения.» исключить;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Производство по делам об административных правонарушениях осуществляется в порядке и сроки, установленные КоАП РФ.»;

абзацы пятый – двенадцатый признать утратившими силу;

- пункты 3.7.5 – 3.7.8 признать утратившими силу;

- в подразделе 3.8:

абзац четвертый пункта 3.8.1 изложить в новой редакции:

«- наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях ЖСК, которая предоставляется ЖСК (в том числе посредством использования единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ (далее - ЕИСЖС) в службу в соответствии со статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) службой без возложения на ЖСК обязанностей, не предусмотренных статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

абзац первый пункта 3.8.3 изложить в новой редакции:

«3.8.3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях ЖСК, которая предоставляется ЖСК (в том числе посредством использования ЕИСЖС в службу в соответствии со статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) службой без возложения на ЖСК обязанностей, не предусмотренных статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце первом пункта 3.8.4 слово «системе» заменить словом «ЕИСЖС», слова «и если ЖСК ранее не привлекалось к ответственности за нарушение соответствующих требований,» исключить;

- в подразделе 3.9:

пункт 3.9.1 изложить в новой редакции:

«3.9.1 Основанием для начала административной процедуры является находящиеся в службе сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входя-

щим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий.»;

в пункте 3.9.2:

абзацы первый - третий признать утратившими силу;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«3.9.2. Ответственным за исполнение данной административной процедуры является должностное лицо.»;

в абзаце пятом слова «и условий» исключить.

1.3. Приложения №1, 3 к административному регламенту признать утратившими силу.

2. Организационному отделу службы строительного надзора Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство промышленности, транспорта и природных ресурсов Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации, в том числе на «Официальном интернет портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;

- в семидневный срок после принятия настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис», ООО «АИЦ «Консультант-Плюс» для включения в электронные базы данных.

3. Начальнику инспекции государственного контроля и надзора в области долевого строительства службы строительного надзора Астраханской области обеспечить публикацию настоящего постановления в десятидневный срок со дня принятия на официальном сайте службы строительного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://sbhs.astrobl.ru>, разместить сведения о государственной услуге в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Астраханской области.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы строительного надзора Астраханской области



Ю.В. Сомов