



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.06.2024

№ 34

О внесении изменений в постановление  
министерства имущественных и  
градостроительных отношений  
Астраханской области от 01.08.2023 № 44

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области» министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 01.08.2023 № 44 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного

ИМ 00040

частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и линейных объектов)» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П «О министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области»

министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. В разделе 2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и линейных объектов)», утвержденного постановлением (далее – административный регламент):

- в абзаце третьем подраздела 2.4 слова «не более тридцати календарных дней» заменить словами «не более двадцати дней»;

- в подразделе 2.6:

абзац седьмой пункта 2.6.2 изложить в новой редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации

предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

в абзаце тринадцатом пункта 2.6.6 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «разрешения на строительство»;

абзац двадцатый пункта 2.6.6 после слов «углового штампа бланка» дополнить словами «(при их наличии)»;

- в абзаце шестом пункта 2.7.1 подраздела 2.7 раздела 2 административного регламента слова «в электронной форме» исключить;

- в абзаце шестом пункта 2.8.2 подраздела 2.8 слова «строительного надзора» заменить словами «государственной охраны объектов культурного наследия»;

- подраздел 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления в министерство.

В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления посредством Единого портала, регионального портала или единой информационной системы жилищного строительства вне рабочего времени министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем получения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанных заявления, уведомления.»;

- в абзаце первом подраздела 2.13 слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «разрешения на строительство» в соответствующем падеже.

1.3. В подразделе 3.2 раздела 3 административного регламента:

- в пункте 3.2.1:

в абзаце четвертом слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «разрешения на строительство»;

в абзаце пятом, шестом слова «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «разрешения на строительство» в соответствующем падеже;

- в пункте 3.2.2:

в абзаце девятом слова «начальником Управления» заменить словами «заместителем министра имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – заместитель министра)»;

абзац тринадцатый дополнить словами «, а также документы, указанные в абзацах пятом, девятом, десятом пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента. В случае поступления информации об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости или едином

государственном реестре заключений документов (их копии и сведения, содержащиеся в них), указанных в абзацах пятом, девятом, десятом пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента, в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления такой информации в министерство, уведомляет заявителя о необходимости предоставления документов, указанных в абзацах пятом, девятом, десятом пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента, самостоятельно не позднее срока, установленного абзацем двадцать вторым настоящего подраздела»;

в абзаце девятнадцатом слова «решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подписывается начальником Управления» заменить словами «решение об отказе в выдаче разрешения на строительство либо об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство подписывается заместителем министра»;

в абзаце двадцать первом слова «начальником Управления» заменить словами «заместителем министра»;

в абзаце двадцать втором слова «не более 28 дней» заменить словами «не более 18 дней»;

- в пункте 3.2.3:

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«- копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется»;

в абзаце двадцатом слова «не более двадцати пяти дней» заменить словами «не более пятнадцати дней»;

в абзаце двадцать втором слова «не более 25 дней» заменить словами «не более 15 дней»;

- в абзаце втором пункта 3.2.4 слова «начальником Управления» заменить словами «заместителем министра».

1.4. В приложении № 5 к административному регламенту слова «прошу выдать разрешения на строительство» заменить словами «прошу внести изменения в разрешение на строительство».

1.5. В приложении №10 к административному регламенту слова «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «разрешение на строительство».

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области.

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

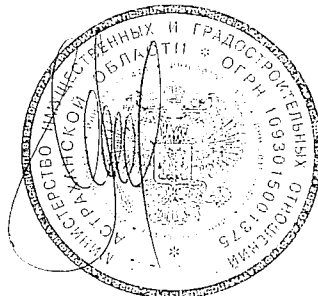
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://augi.astrobl.ru>).

4. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области актуализировать сведения о государственной услуге, содержащиеся в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуца