



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 31 » августа 2015 г.

№ 314-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 519-пп

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения отдельных нормативных правовых актов Правительства Белгородской области в соответствие с требованиями действующего законодательства Правительство области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 519-пп «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Белгородской области» следующие изменения:

- в тексте постановления слово «правительство» в соответствующих падежах заменить словом «Правительство» в соответствующих падежах;

- признать утратившим силу административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению заявлений о предоставлении в собственность физических и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, на которых расположены объекты недвижимости, и подготовке проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления;

- признать утратившим силу административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденный в пункте 1 названного постановления;

- в административный регламент предоставления государственной услуги по прекращению прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, в случае добровольного отказа

физических и юридических лиц от прав на земельные участки (далее - административный регламент), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- четвертый абзац пункта 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области (308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 61, телефон: (4722) 30-15-35; www.nalog.ru/rn31/)»;

- шестой абзац пункта 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Департамент не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 23 апреля 2012 года № 178-пп «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти, государственными органами области государственных услуг»»;

- второй абзац пункта 3.4.5 подраздела 3.4 раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«решения о подготовке проекта распоряжения - отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных настоящим административным регламентом и другими нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления государственной услуги, по результатам анализа документов, которые предоставлены в порядке межведомственного взаимодействия»;

- в административный регламент предоставления государственной услуги по рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области (далее - административный регламент), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- четвертый абзац пункта 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области (308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 61, телефон: (4722) 30-15-35; www.nalog.ru/rn31/)»;

- девятый абзац пункта 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Департамент не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного

самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 23 апреля 2012 года № 178-пп «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти, государственными органами области государственных услуг»»;

- подпункт «д» подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«д) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, включая:

- цель перевода земельного участка в другую категорию земель, планируемый вид разрешенного использования земельного участка после перевода в другую категорию земель;

- обоснование необходимости использования земельного участка в составе категории земель, перевод в которую предполагается осуществить, и обоснование несовместимости планируемого использования земельного участка с нахождением в составе категории земель, в которую входит земельный участок»;

- подпункт 2.6.4 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую за исключением случаев, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, и (или) согласие правообладателя земельного участка на перевод не требуется в соответствии с действующим законодательством»;

- подпункт «а» подпункта 2.6.5 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«а) утвержденный в установленном действующим законодательством порядке:

- проект рекультивации земель в связи с добычей полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»);

- проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земельного участка на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»);

- проект рекультивации земель, нарушенных при проведении строительных работ (в случае перевода земельного участка для целей, связанных со строительством»»);

- подпункт 2.7.5 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Письмо уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о согласовании изменения категории земельного участка с указанием вида сельскохозяйственных угодий (в случае перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения»);»;

- подпункт 2.7.6 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента исключить;

- подпункты 2.7.7 - 2.7.14 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента считать подпунктами 2.7.6-2.7.13 соответственно;

- подпункт 2.7.6 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. Письмо органа архитектуры и градостроительства муниципального района (городского округа), подтверждающее соответствие изменения категории земельного участка и вида его разрешенного использования утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, с приложением схемы размещения земельного участка на картографической основе, утвержденной в составе схемы территориального планирования и (или) генерального плана соответствующего муниципального образования, а также в случае перевода в соответствии с пунктами 4 или 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», обосновывающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов»;

- подпункт 2.7.7 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.7. Письмо управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, подтверждающее соответствие изменения категории земельного участка и вида его разрешенного использования утвержденным документам территориального планирования, с приложением схемы размещения земельного участка на картографической основе, утвержденной в составе документов территориального планирования»;

- подпункт 2.7.9 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.9. Заверенная копия действующего решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заверенная копия действующего решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятого до 1 марта 2015 года, (в случае принятия в соответствии с действующим земельным законодательством такого решения в отношении земельного участка, перевод которого из категории «земли сельскохозяйственного назначения» предполагается осуществить)»;

- подпункт 2.7.11 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.11. Документ, подтверждающий консервацию земель, включение земельного участка в состав особо охраняемых природных территорий или

отнесение земельного участка к объектам историко-культурного наследия (в случае перевода земельного участка в связи с консервацией земель, созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям историко-культурного назначения);

- подпункт 2.7.12 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента исключить;

- подпункт 2.7.13 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента считать подпунктом 2.7.12;

- в пункте 3.1.3 подраздела 3.1. раздела 3 административного регламента слова «земельными ресурсами» заменить словами «земельных ресурсов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Губернатор
Белгородской области**



Е. Савченко