



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 23 » ноября 2015 г.

№ 422-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года № 36-пп

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», в целях формирования более четкого и обоснованного подхода к аренде земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, Правительство области **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»:

- пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) обеспечить в установленном законодательством порядке определение рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения по Белгородской области с установленным видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» по состоянию на 1 ноября года, в котором производится оценка»;

- пункты 12, 13 постановления исключить;

- в порядок управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- первый абзац пункта 1 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, передаются в управление ОАО «Белгородский земельный фонд»;

- первый абзац пункта 3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Арендная плата в год использования земельного участка за 1 гектар переданных в аренду для сельскохозяйственного использования земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), находящихся в государственной собственности Белгородской области, определяется в размере рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения по Белгородской области с установленным видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и утвержденной распорядительным документом Правительства области, опубликованным в источнике официального опубликования нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации»;

- второй-пятый абзацы пункта 3 раздела 3 Порядка исключить;

- шестой-пятнадцатый абзацы пункта 3 раздела 3 Порядка считать соответственно вторым-одиннадцатым;

- пятый абзац пункта 3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Утвержденный размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке не чаще чем один раз в год путем его индексации на уровень инфляции, предусмотренный федеральным законодательством, в соответствии с решением департамента имущественных и земельных отношений области»;

- пункт 3 раздела 3 Порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«В случае изменения размера арендной платы, регулируемой настоящим пунктом, внесение соответствующих изменений в заключенные договоры аренды не требуется. При изменении арендной платы арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления соответствующего уведомления»;

- шестой-одиннадцатый абзацы пункта 3 раздела 3 Порядка считать соответственно седьмым-двенадцатым;

- пункт 4 раздела 3 Порядка исключить;

- раздел III схемы управления земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Белгородской области, приложения №1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«III. Передача земельных участков в долгосрочную аренду сельхозтоваропроизводителям посредством заключения договоров аренды. Контроль за соблюдением условий договоров».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



Е.Савченко