



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 10 » мая 2014 г.

№ 137-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 апреля 2014 года № 166-пп

В целях реализации части 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 апреля 2014 года № 166-пп «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов»:

- в Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- подпункт 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 Порядка дополнить абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«Организатор конкурса вправе объединить в один предмет конкурса несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

1) одинаковый вид работ (услуг) на различных объектах;

2) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций; экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

3) функциональная связанность работ (услуг) на объектах»;

- пункт 3.1 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Извещение о проведении конкурса по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку публикуется организатором конкурса в печатных

средствах массовой информации и (или) на официальном интернет-сайте организатора конкурса:

за первый год трехлетнего периода - не позднее трех месяцев с даты официального опубликования краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

за второй год трехлетнего периода - не позднее шести месяцев с даты официального опубликования краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

за третий год трехлетнего периода - не позднее восьми месяцев с даты официального опубликования краткосрочных планов реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- в пункте 4.2 раздела 4 Порядка слова «5 процентов» заменить словами «1 процента»;

- в пятом абзаце пункта 4.9 раздела 4 Порядка слова «квалификация участника» заменить словами «качество системы управления организацией»;

- в пункте 5.2 раздела 5 Порядка слова «Представители регионального оператора, администраций муниципального района или городского округа, собственников помещений многоквартирного дома являются обязательными участниками конкурсной комиссии» исключить;

- в приложение № 3 к Порядку:

- в пункте 1.9 раздела 1 приложения № 3 к Порядку слова «5 процентов» заменить словами «1 процента»;

- в пункте 1.10 раздела 1 приложения № 3 к Порядку слова «в течение десяти календарных дней» заменить словами «в течение двух календарных дней»;

- в пункте 1.11 раздела 1 приложения № 3 к Порядку слова «в течение десяти календарных дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней»;

- раздел 2 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:
«2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. Наличие у участника конкурса выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам (далее – свидетельство СРО).

2.2. Отсутствие у участника конкурса задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение по жалобе на день рассмотрения заявки не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения заявки не вступило в законную силу.

2.3. Отсутствие у участника конкурса за три года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, договора (контракта),

расторгнутого по решению суда, или расторгнутого одной из сторон договора (контракта) в случае одностороннего отказа от исполнения такого договора (контракта) полностью или частично, или расторгнутого по соглашению сторон по вине участника конкурса.

2.4. Непроведение ликвидации участника конкурса или отсутствие решения Арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства.

2.5. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент проведения конкурса.

2.6. Отсутствие у участника конкурса - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника конкурса судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с выполнением работ, являющихся объектом конкурса, и административного наказания в виде дисквалификации.

2.7. Отсутствие сведений об участнике конкурса в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062.

2.8. Участник конкурса не является офшорной компанией»;

- подпункт 3.1.4 пункта 3.1 раздела 3 приложения № 3 к Порядку исключить;

- подпункты 3.1.5-3.1.11 пункта 3.1 раздела 3 приложения № 3 к Порядку считать соответственно подпунктами 3.1.4 - 3.1.10;

- подпункт 3.1.4 пункта 3.1 раздела 3 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Сведения о составе и квалификации всех сотрудников в организации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию, по форме согласно приложению № 4 к настоящей конкурсной документации»;

- второй абзац пункта 6.1 раздела 6 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«цена договора: максимальное количество баллов – 30»;

- третий абзац пункта 6.1 раздела 6 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«срок выполнения работ: максимальное количество баллов – 10»;

- четвертый абзац пункта 6.1 раздела 6 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«качество системы управления организацией: максимальное количество баллов - 60»;

- пункт 6.2 раздела 6 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«6.2. Оценка по критерию «качество системы управления организацией» производится по трем подкритериям:

а) отчисления страховых взносов в фонд социального страхования (ФСС), медицинский (ОМС) и пенсионный (ПФР) за последние 5 лет;

б) наличие коллективного договора, начиная с даты получения СРО;

в) коэффициент образовательного уровня;

- таблицу 1 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию «Цена договора»**

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Цена договора	30	1	30
			2	25
			3	20
			4	15
			5	10
			6	5
			7	4
			8	3
			9	2
			10	1
			11 и более	0

- таблицу 2 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию «Срок выполнения работ»**

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Срок выполнения работ	10	1	10
			2	5
			3	5
			4	5
			5	4
			6	4
			7	3
			8	3
			9	2
			10	1
			11 и более	0

- в подпункте 6.4.3 пункта 6.4 раздела 6 приложения № 3 к Порядку, подпункте 6.4.5 пункта 6.4 раздела 6 приложения № 3 к Порядку слова «Квалификация участника» заменить словами «Качество системы управления организацией»;

- таблицу 3 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Качество системы управления организацией»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия	Количество штрафных баллов
	Качество управления	60	Отчисления страховых взносов в фонд социального страхования (ФСС), медицинский (ОМС) и пенсионный (ПФР) (за последние 5 лет в процентах от суммы расходов на хозяйственную деятельность)	Больше или равно 17%	0
				Меньше 17%	10
			Наличие коллективного договора, начиная с даты получения СРО	Есть	0
				Нет	10
			Коэффициент образовательного уровня	Больше или равно 4,8	0
				Меньше 4,8	20

- пункт 6 приложения №1 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- непроведение ликвидации участника конкурса или отсутствие решения Арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент проведения конкурса;

- участник конкурса не является офшорной компанией;

- отсутствие сведений об участнике конкурса в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

- отсутствие у участника конкурса задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»;

- пункт 8 приложения №1 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«8. Информация для оценки подкритериев «Качество системы управления организацией»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.	Отчисление страховых взносов в фонд социального страхования (ФСС), медицинский (ОМС) и пенсионный (ПФР)	За последние 5 лет в процентах от суммы расходов на хозяйственную деятельность	
2.	Наличие коллективного договора, начиная с даты получения СРО	Есть/нет	
3.	Средняя образованность всего персонала организации (средневзвешенное значение)	Коэффициент	

- в пункте 11 приложения №1 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «предусмотренные подпунктами 3.1.4 - 3.1.12» заменить словами «предусмотренные подпунктами 3.1.4 - 3.1.10»;

- приложение № 4 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- пункт 1.1 статьи 1 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«1.1. Технический Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту (далее - работы) многоквартирного дома или многоквартирных домов (далее - объект(ы)) (приложение № 1 к настоящему Договору)»;

- пункт 1.3 статьи 1 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ сформирована на момент проведения открытого конкурса на выполнение работ по капитальному

ремонтно-монтажных и прочих работ и затрат, а также оборудования, предназначенных для формирования стоимости объекта капитального ремонта;

- изменения объема работ;

- внесения изменений в план реализации в 2016-2018 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 01 февраля 2016 года № 25-пп «Об утверждении плана реализации в 2016-2018 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015-2044 годы»;

- в пункте 2.1 статьи 2 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами» заменить словами «не позднее чем за 5 дней до даты начала выполнения работ, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора»;

- статью 2 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору может являться банковская гарантия, представленная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, в размере 1 процента от начальной (максимальной) цены Договора. Подрядчик обязан представить Региональному оператору обеспечение в виде банковской гарантии не позднее чем за 5 дней до даты начала выполнения работ, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на 1 (один) месяц»;

- в первом абзаце пункта 3.1 статьи 3 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «в два этапа» заменить словом «поэтапно»;

- в третьем абзаце пункта 3.1 статьи 3 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «окончательный платеж» заменить словами «расчеты по видам работ, предусмотренные в пункте 1.2 статьи 1 Договора, и окончательный платеж», далее по тексту;

- в подпункте 5.1.2 пункта 5.1 статьи 5 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «технического надзора» заменить словами «строительного контроля»;

- в подпункте 6.1.2 пункта 6.1 статьи 6 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по

капитальному ремонту многоквартирного дома слово «СНиП» заменить словом «СП»;

- в пункте 7.1 статьи 7 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «технического надзора» заменить словами «строительного контроля»;

- в подпункте 7.4.1 пункта 7.4 статьи 7 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слово «СНиП» заменить словом «СП»;

- в пункте 7.12 статьи 7 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «установленной, СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 года № 70 «Организация строительства» заменить словами «установленный СП 48.13330.2011 от 20 мая 2011 года «Организация строительства»;

- в пункте 7.13 статьи 7 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50 (пятидесяти) процентов стоимости всех работ по Договору» заменить словами «Субподрядные организации, привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, не должны быть внесены в реестр недобросовестных поставщиков»;

- в пункте 10.2 статьи 10 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора» заменить словами «1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости работ по объекту, по которому допущены нарушения», далее по тексту;

- в подпункте 13.1.1 пункта 13.1 статьи 13 приложения № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома слова «в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора» исключить, далее по тексту;

- в приложении № 5 к Порядку слова «Квалификация участника» заменить словами «Качество системы управления организацией»;

- приложение к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 10 мая 2016 года
№ 137-III

Приложение №4
к конкурсной документации по
проведению открытого конкурса на
выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

Сведения
о составе и квалификации всех сотрудников в организации

№ п/п	Ф.И.О.	Должность в организации	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в организации	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1.						
2.						
3.						

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение
к протоколу оценки и сопоставления
заявок на участие в открытом конкурсе
от _____ 20__ г.

Оценка заявок по критериям и подкритериям

№ п/п	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Критерий «Цена Договора»	Критерий «Срок выполнения работ»		Критерий «Квалификация участника»						Итого
				Балл	Показатель	Балл	подкритерии				Балл	
							Отчисленные страховых взносов в ФСС, ОМС и ПФР	Штрафной балл	Наличие коллективного договора	Штрафной балл		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Председатель конкурсной комиссии _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены конкурсной комиссии _____
(подпись) (Ф.И.О.)

