



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 26 » декабря 2016 г.

№ 465-ПП

## О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена»:

- преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях установления единых правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», далее по тексту;

- в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

- первый абзац пункта 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области»;

- пункт 2 Порядка дополнить подпунктом «г)» следующего содержания:

«г) в соответствии со ставками арендной платы, утверждаемыми решениями представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов»;

- первый абзац пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, в год, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 4, подпунктами 5.1, 5.2, 5.3 пункта 5, пунктами 6, 7, 8, 9 настоящего Порядка, определяется по формуле»;

- подпункт 5.2 пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации»;

- дополнить Порядок пунктом 9 следующего содержания:

«9. Размер арендной платы в год для земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, имеющих вид разрешенного использования, включенный в перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления принято решение об определении размера арендной платы в соответствии со ставками арендной платы, определяется по формуле:

$$A_{г} = C_{т} \times П_{л},$$

где:

$A_{г}$  - размер арендной платы за использование земельного участка в год;

$C_{т}$  - ставка арендной платы в расчете на 1 кв. метр площади земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на основании финансово-экономического обоснования рыночной стоимости арендной платы и доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке (далее – ставка арендной платы).

Ставка арендной платы утверждается решениями представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов при наличии положительных заключений департамента имущественных и земельных отношений области и департамента финансов и бюджетной политики области.

В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, применяются ставки арендной платы, утвержденные представительными органами муниципальных районов и городских округов;

Пл - площадь земельного участка.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для которых принято решение об определении размера арендной платы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, устанавливается решениями уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов).

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, утверждается в целом для территории муниципального района (городского округа) и (или) дифференцированно для отдельных городских, сельских поселений муниципальных районов или сельских территорий в составе городского округа, населенных пунктов и (или) территориальных зон населенных пунктов.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, утверждается департаментом имущественных и земельных отношений области на основании предложений отраслевых органов управления области в целом для территории области и (или) дифференцированно для муниципального района (городского округа), отдельных городских, сельских поселений муниципальных районов или сельских территорий в составе городского округа, населенных пунктов и (или) территориальных зон населенных пунктов»;

- пункты 9-17 Порядка считать пунктами 10-18 соответственно;

- пятый абзац пункта 14 Порядка после слов «регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки» дополнить словами «изменение ставок арендной платы»;

- дополнить Порядок пунктом 19 следующего содержания:

«19. Не допускается установление нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) одновременно нескольких способов определения арендной платы, предусмотренных пунктами 6 и 9 настоящего Порядка, для земельных участков, относящихся к одному и тому же виду разрешенного использования и (или) предоставленных для осуществления одинаковых видов деятельности, расположенных в границах одной территориальной зоны».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко