



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Белгород

« 27 » ноября 2017 г.

№ 438-ПП

**Об утверждении Порядка принятия решения  
о проведении капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В целях реализации положений части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**Утвержден**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 27 » ноября 2017г.  
№ 438-пп

**Порядок**  
**принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных**  
**чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1. Настоящий Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – Порядок) регламентирует процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, перечне услуг и работ по капитальному ремонту, определении стоимости, источников финансирования и сроков проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из

минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Белгородской области на соответствующий год.

4. Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в течение 2 суток со дня поступления обращения органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее – орган местного самоуправления).

6. К обращению органа местного самоуправления должны быть приложены следующие документы:

- решение органа местного самоуправления о факте возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

В случае отсутствия лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, акт комиссионного обследования многоквартирного дома подписывается представителями органа местного самоуправления;

- дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ и локальные сметные расчеты на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, согласованные органом местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка;

- решение органа местного самоуправления о назначении лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. В случае недостаточности средств регионального оператора дополнительное финансирование ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного

характера, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области, органов местного самоуправления.

8. При принятии региональным оператором решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет средств регионального оператора, последний направляет в орган местного самоуправления уведомление, в котором указывает сроки проведения капитального ремонта, источники финансирования капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

9. Закупки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляются региональным оператором у единственной подрядной организации только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, не позднее 5 рабочих дней с даты направления уведомления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.

