



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 04 » декабря 2017 г.

№ 439-ПП

## Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области

В целях реализации положений статей 168, 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е. Савченко

**Утвержден**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 04 » декабря **2017г.**  
№ 439-пп

**Порядок**  
**установления фактов воспрепятствования проведению работ по**  
**капитальному ремонту и определения невозможности оказания услуг и**  
**(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания**  
**услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Белгородской области**

1. Настоящий Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области (далее – Порядок), регулирует порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска подрядной организации к проведению таких работ, а также определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в многоквартирных домах, расположенных на территории Белгородской области.

2. Воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) считается создание условий (путем действия или бездействия) со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным (направленных на создание препятствий) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) подрядной организацией, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на основании договора, заключенного по результатам аукциона.

Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться в форме:

- недопуска подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома;

- выявления посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

- иных действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

3. В соответствии с договором, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, подрядная организация предпринимает все необходимые меры для обеспечения беспрепятственного допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе уведомляет лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту, о необходимости проведения капитального ремонта и сроках обеспечения допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. В случае, если по истечении срока, установленного в уведомлении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, допуск для проведения работ по капитальному ремонту не предоставлен, подрядная организация в течение 3 рабочих дней в письменном виде информирует регионального оператора о воспрепятствовании выполнению работ по капитальному ремонту.

5. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, создает комиссию.

6. В состав комиссии включаются представители регионального оператора, органа местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом, подрядной организации.

К работе комиссии привлекаются представители собственников помещений в многоквартирном доме и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Комиссия и привлеченные к ее работе представители в течение 5 рабочих дней со дня получения региональным оператором информации,

указанной в пункте 4 настоящего Порядка, устанавливает факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, установленный комиссией, фиксируется в акте установления факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт).

В случае отказа лица, в отношении которого составляется акт, от подписания акта, указанный факт фиксируется в акте и удостоверяется подписями членов комиссии.

В случае, если лицо, в отношении которого составлен акт, не принимало участие в комиссионном обследовании, региональный оператор направляет ему копию акта заказным письмом с уведомлением.

8. При повторном установлении комиссией факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту (в случае непредоставления доступа в срок, указанный в акте) комиссией одновременно принимается решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в связи с воспрепятствованием выполнению работ по капитальному ремонту (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

9. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного дома.

10. Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием выполнению работ по капитальному ремонту является основанием для внесения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период с указанием планового периода его проведения (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ).



**Приложение  
к Порядку установления фактов  
воспрепятствования проведению работ по  
капитальному ремонту и определения  
невозможности оказания услуг и (или)  
выполнения работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
(в том числе завершения ранее начатых  
оказания услуг и (или) выполнения работ)  
в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Белгородской области**

**Акт  
установления факта воспрепятствования выполнению работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

по адресу: \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

представителя регионального оператора \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представителя органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

представителя подрядной организации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

с участием:

представителя собственников помещений в многоквартирном доме  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,  
и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование)

установила факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению  
работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в  
отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес лица и (или) наименование, реквизиты организации, в отношении которого составляется акт)

Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выразился в следующем:

<input type="checkbox"/>	недопуск подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома
<input type="checkbox"/>	выявление посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепление к общему имуществу многоквартирного дома, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту
<input type="checkbox"/>	иные действий (бездействия) собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)

Подписи:

Представитель регионального оператора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,  
и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица и (или) наименование организации, в отношении которого составляется акт)

\_\_\_\_\_  
(устанавливается срок, в течение которого должен быть предоставлен доступ к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_  
(устанавливается невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения оказания ранее начатых услуг и (или) работ)

Проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставления допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предупреждён об ответственности за действия (бездействия), повлекшие причинение вреда, в результате воспрепятствования оказанию

услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подпись лица и (или) организации, в отношении которого составляется акт

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_