



ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Белгородской областной Думой 14 декабря 2017 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии со статьёй 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6¹ статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области.

Статья 2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области

Отнести к полномочиям органа исполнительной власти Белгородской области, осуществляющего функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, следующие полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности:

- 1) утверждение документов территориального планирования поселений, муниципальных районов, городских округов;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки поселений, городских округов;
- 3) утверждение документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов, в случаях, предусмотренных частями 4, 4¹, 5, 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) принятие решений о развитии застроенных территорий поселений, городских округов;

5) принятие решений о комплексном развитии территории поселений, городских округов по инициативе органа местного самоуправления;

6) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений;

7) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Статья 3. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим законом

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего закона, осуществляются за счёт средств областного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Статья 4. Заключительные положения

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего закона, перераспределяются сроком на 5 лет.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

2. Положения настоящего закона не распространяются на правоотношения по утверждению документов, указанных в пунктах 1-3 статьи 2 настоящего закона, в случае, если указанные документы на момент вступления настоящего закона в силу переданы в уполномоченный орган местного самоуправления для утверждения.

3. Положения настоящего закона не распространяются на правоотношения, связанные с принятием решений, указанных в пунктах 4-7 статьи 2 настоящего закона, в случае, если документы, необходимые для принятия указанных решений, на момент вступления настоящего закона в силу переданы в уполномоченный орган местного самоуправления для принятия соответствующих решений.

**Губернатор
Белгородской области**



Е.С. Савченко

г. Белгород
« 21 » декабря 2017 года

№ 223