



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 19 » марта 20 18 г.

№ 85-ПП

**Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и в целях повышения эффективности деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить положение об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области Е.С. Глаголева.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2018 года.

Губернатор  
Белгородской области



Е.Савченко

**Утверждено**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
**от « 19 » марта 20 18г.**  
**№ 85-ПП**

**Положение**  
**об управлении архитектуры и градостроительства**  
**Белгородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области (далее – управление) является уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Белгородской области, законами Белгородской области, правовыми актами Губернатора и Правительства Белгородской области, а также настоящим Положением.

1.3. Управление осуществляет свою деятельность непосредственно и во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Белгородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, организациями и гражданами, участвующими в градостроительных правоотношениях.

1.4. Основными задачами управления являются:

- участие в формировании и проведении государственной политики Белгородской области в сфере градостроительной и архитектурной деятельности;

- формирование и развитие правовой базы Белгородской области в сфере градостроительной и архитектурной деятельности;

- организация работ по территориальному планированию и планировке территории на территории Белгородской области в случаях, установленных законодательством;

- организация работ по предпроектной подготовке и проектированию объектов областных программ в области капитального строительства;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий и населения, градостроительных норм и правил, требований технических регламентов;

- обеспечение мониторинга градостроительной деятельности, использования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности как базовой системы территориального планирования.

1.5. Управление подчиняется и подотчетно Губернатору Белгородской области и Правительству Белгородской области.

1.6. Координацию деятельности управления осуществляет заместитель Губернатора Белгородской области – начальник департамента строительства и транспорта Белгородской области.

1.7. Управление осуществляет координацию деятельности находящихся в его ведении областных государственных учреждений, государственных унитарных предприятий в соответствии с возложенными на управление полномочиями.

1.8. Управление является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба Белгородской области и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Управление осуществляет функции и полномочия собственника имущества (учредителя) областных автономных учреждений, находящихся в ведении управления.

1.10. Юридический адрес управления: 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

## **2. Функции управления и оказываемые им услуги**

2.1. Управление осуществляет следующие функции:

2.1.1. Разработка и представление в органы государственной власти Белгородской области проектов законов Белгородской области и иных нормативных правовых актов в области градостроительной и архитектурной деятельности.

2.1.2. Организация разработки, согласования и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.3. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения.

2.1.4. Организация подготовки, согласования и утверждения схемы территориального планирования Белгородской области, внесения в нее изменений.

2.1.5. Выполнение функции государственного заказчика по разработке схемы территориального планирования Белгородской области, документации по планировке территории.

2.1.6. Организация разработки плана (программ) реализации схемы территориального планирования Белгородской области.

2.1.7. Обеспечение согласования проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Белгородской области.

2.1.8. Организация разработки документации по планировке территории в целях реализации схемы территориального планирования Белгородской области и в случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.9. Осуществление проверки подготовленной документации по планировке территории в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.10. Обеспечение формирования и ведение фонда материалов инженерно-геодезических изысканий на территории Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.11. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления Белгородской области законодательства о градостроительной деятельности.

2.1.12. Обеспечение деятельности архитектурно-градостроительного совета Белгородской области.

2.2. Управление предоставляет государственные услуги:

2.2.1. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории, находящейся в ведении Белгородской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.2. Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории, находящейся в ведении Белгородской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.3. Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

### **3. Полномочия управления**

3.1. Управление в целях реализации задач, исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг осуществляет следующие полномочия:

- запрашивает и получает в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции управления вопросам;

- запрашивает в органах местного самоуправления необходимые документы, материалы и сведения;

- привлекает ведущих отечественных и зарубежных специалистов для изучения и решения проблем и задач в области архитектуры и градостроительства, разработки и согласования градостроительной документации на территории Белгородской области;

- создает координационные и совещательные органы (советы, коллегии, группы, комиссии и т.д.) для рассмотрения вопросов в области градостроительной деятельности;

- в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, готовит предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений и городских округов;

- в установленном законодательством порядке выступает учредителем подведомственных государственных предприятий и учреждений и иных организаций, осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении указанных предприятий, учреждений и организаций;

- в порядке и форме, установленных действующим законодательством, участвует в международном сотрудничестве в сфере архитектуры и градостроительства;

- исполняет иные полномочия, предоставленные законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

### 3.2. Кроме того, управление:

- в пределах своей компетенции оказывает содействие органам местного самоуправления в формировании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципальных районов;

- исполняет функции распорядителя и получателя бюджетных средств, предусмотренных на содержание управления и реализацию возложенных на управление функций;

- осуществляет кадровую работу в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», обеспечивает выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне, а также ведение учета и бронирования военнообязанных;

- обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

- обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан и юридических лиц, принимает по ним решения и направляет заявителям ответы в установленный законодательством срок, дает юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, находящимся в ведении управления;

- осуществляет прием граждан.

### 3.3. В период перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области и органами исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности, установленный законом Белгородской области, управление осуществляет свои полномочия:

- осуществление проверки проектов документов территориального планирования поселения, муниципального района, городского округа, изменений в них, направление проектов документов территориального планирования, изменений в них главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направление их на доработку, утверждение документов территориального планирования, изменений в них;

- осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа, изменений в них, направление проекта правил землепользования и застройки, изменений в них главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направление его на доработку, утверждение правил землепользования и застройки, изменений в них;

- осуществление проверки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) поселения, муниципального района, городского округа в случаях, предусмотренных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решений о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, принятие решений об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в случаях, предусмотренных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

- принятие решений о развитии застроенных территорий поселения, городского округа (за исключением полномочий по принятию решений о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, по проведению указанного аукциона, а также по заключению договоров о развитии застроенной территории);

- принятие решений о комплексном развитии территорий поселения, городского округа, в случае, предусмотренном статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением полномочий по принятию решений о проведении аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории, по проведению указанного аукциона, а также по заключению договоров о комплексном развитии территорий);

- осуществление проверки документации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселения, муниципального района, городского округа, принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений (за исключением решений, необходимых для осуществления малоэтажного

жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

- осуществление проверки документации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения, муниципального района, городского округа, принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений (за исключением решений, необходимых для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства).

#### 4. Обеспечение деятельности управления

4.1. Структура, штатное расписание и Положение об управлении утверждаются в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Белгородской области.

4.2. Управление возглавляет начальник (далее – начальник управления), являющийся одновременно главным архитектором Белгородской области.

Главный архитектор Белгородской области непосредственно подчиняется Губернатору Белгородской области.

4.3. Начальник управления, первый заместитель начальника управления, заместитель начальника управления назначаются на должность и освобождаются от должности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Белгородской области.

4.4. Первый заместитель начальника управления на период временного отсутствия начальника управления исполняет его обязанности.

4.5. Начальник управления:

- осуществляет руководство деятельностью управления на основе единоначалия и несет персональную ответственность за результаты работы управления;

- без доверенности представляет управление в суде, органах государственной власти Белгородской области, органах местного самоуправления, организациях, выдает доверенности, совершает иные юридические действия, предусмотренные законодательством, в пределах полномочий управления;

- издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности управления;

- издает распоряжения о принятии решений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

- утверждает положения о структурных подразделениях управления, должностные регламенты, организует и контролирует их исполнение;

- в порядке, установленном законодательством, распоряжается финансовыми средствами управления и закрепленным за ним имуществом;

- вносит на рассмотрение и утверждение в установленном порядке предложения по положению, структуре и численности управления в соответствии с исполняемыми государственными функциями и предоставляемыми государственными услугами;

- распределяет обязанности между первым заместителем начальника управления, заместителем начальника управления;

- назначает на должности государственной гражданской службы Белгородской области и увольняет с государственной гражданской службы государственных гражданских служащих Белгородской области, проходящих государственную гражданскую службу в управлении, применяет к ним поощрения и дисциплинарные взыскания, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством;

- вносит в установленном порядке предложения о награждении государственных гражданских служащих Белгородской области и работников организаций, подведомственных управлению, государственными наградами, присуждении им государственных премий и присвоении почетных званий;

- несет персональную ответственность за подбор лиц, допускаемых к сведениям, составляющим государственную тайну;

- взаимодействует с высшими и средними учебными заведениями архитектурного профиля по подготовке специалистов в области архитектуры и градостроительства;

- создает и возглавляет, в необходимых случаях, постоянные или временные творческие коллективы проектировщиков и экспертные группы с привлечением к работе в них на безвозмездной основе архитекторов и других специалистов;

- ведет прием граждан по вопросам, входящим в компетенцию управления;

- организует и обеспечивает выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и бронированию военнообязанных;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

4.6. Финансирование расходов на содержание управления осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание исполнительных органов государственной власти Белгородской области.

4.7. Реорганизация и ликвидация управления осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

