



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 18 » ИЮНЯ 20 18 г.

№ 224-ПП

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта и установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В целях реализации статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта и установления перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Утвержден
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 18 » ИЮНЯ 2018 г.
№ 224-ПП

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном доме
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта и установления перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого
помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в целях установления механизма исполнения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Белгородской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта нуждающегося в нем на дату приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома.

2. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в адресную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета. В случае,

если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. В случае, если бывшим наймодателем обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не исполнена, либо за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, бывший наймодатель определяет перечень услуг и (или) работ, которые необходимо было провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа определенных статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Порядка.

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Белгородской области. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с адресной программой капитального ремонта.

6. В случае, если бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, то он не позднее трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Порядка уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, жилые помещения в котором были приватизированы, об исполнении своей обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт, путем размещения информации на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликования в официальном печатном издании, а также на информационном стенде дворовой территории многоквартирного дома.

В уведомлении указывается дата проведения капитального ремонта, перечень выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, реквизиты документа, подтверждающего приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

