



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 02 » ИЮЛЯ 20 18 г.

№ 250-ПП

О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 31 августа 2015 года № 318-пп

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13, пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2014 года № 427/пр, и в целях повышения эффективности осуществления процедур по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 31 августа 2015 года № 318-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области»:

- в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

третий абзац пункта 2.1 раздела 2 Порядка после слов «(далее – адресная программа)» дополнить словами «за исключением работ по утеплению фасадов и установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)»;

пункт 3.8 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.8. Протокол оформляется и публикуется на официальном сайте Департамента в течение 20 календарных дней с даты заседания комиссии,

а также в информационной системе «АИС Город». При этом в информационной системе АИС «Город» заполняется решение по каждому конструктивному элементу, рассмотренному на заседании комиссии»;

шестой абзац пункта 3.12 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«— организует работу по предварительной обработке документов и подготовке материалов по вопросам повестки дня заседания комиссии, в том числе осуществляет предварительную проверку документов в информационной системе АИС «Город»;

дополнить пункт 3.12 раздела 3 Порядка тринадцатым абзацем следующего содержания:

«— в течение 20 календарных дней размещает протоколы заседаний комиссии и решения комиссии по каждому конструктивному элементу на сайте Департамента и в информационной системе АИС «Город»;

тринадцатый абзац пункта 3.12 раздела 3 Порядка считать четырнадцатым абзацем;

второй абзац подпункта «д» пункта 4.1 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления в срок не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого планируется проведение капитального ремонта, создает заявку на перенос сроков капитального ремонта в информационной системе АИС «Город» с приложением электронных образов документов согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Оригиналы документов согласно приложению № 1 к настоящему Порядку направляются в комиссию вместе с обращением, которое должно содержать номер заявки, присвоенной ей в информационной системе АИС «Город»;

подпункт «б» подпункта 4.6.1 пункта 4.6 раздела 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) расчет стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, требующих капитального ремонта, выполняемый на основе укрупненных показателей стоимости таких работ. В случае, если стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества, превышает утвержденный Правительством Белгородской области размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на соответствующий календарный год, превышение этой предельной стоимости, а также оплата услуг и (или) работ осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

приложение № 1 к Порядку дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, составленный в соответствии с приложением № 3 к Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»;

дополнить Порядок приложением № 3 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от «02» ИЮЛЯ 2018 г.
№ 250-ПП

Приложение № 3
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
в Белгородской области

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту конструктивных элементов,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Предельная стоимость конструктивного элемента многоквартирного дома в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области за ед. измерения	Объем работ	Предельная стоимость*	Сметная стоимость**
1.	Раздел (вид работ) 1				
1.1.	подраздел 1				
1.2.	подраздел 2				
2.	Раздел (вид работ) 2				
2.1.	подраздел 2				
2.2.	подраздел 2				
Итого:					

* Предельная стоимость определяется как объем подраздела работ, умноженный на предельную стоимость конструктивного элемента за единицу измерения. Предельная стоимость разделов (вид работ) работ определяется как сумма подраздела работ. Виды работ определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173.

** Сметная стоимость указывается целиком по разделам (видам работ) работ в текущих ценах в соответствии с индексами удорожания сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

