



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 01 » ОКТЯБРЯ 2018 г.

№ 358-ПП

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2019 году

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2019 году, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
9.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	Осуществление функций строительного контроля							
10.1.	Строительный контроль	объект	2,14 % сметной стоимости работ					
11.	Разработка проектной документации							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	объект	2,5 % сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
12.	Экспертиза сметной документации							
12.1.	Экспертиза сметной документации	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

* МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2019 году составляет 4470 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4250 рублей на 1 кв. м жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

