



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«15» октября 2018 г.

№ 376-ПП

**О внесении изменений в постановление Правительства
Белгородской области от 11 декабря 2017 года № 455-пп**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 11 декабря 2017 года № 455-пп «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области»:

- в Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в пункте 3 Порядка слова «управлением жилищного строительства и реализации федеральных программ» заменить словами «управлением жилищного строительства», далее по тексту;

Порядок дополнить пунктами 10 - 13 следующего содержания:

«10. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется Управлением с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства риск-ориентированного подхода деятельность субъектов государственного контроля (надзора) подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с

критериями отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства граждан – участников долевого строительства, к определённой категории риска при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, изложенными в приложении к настоящему Порядку (далее – Критерии).

11. Критерии разработаны с учётом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения застройщиками обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Отнесение субъекта государственного контроля (надзора) в области долевого строительства к определённой категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного контролирующего органа ежегодно в срок не позднее 30 календарных дней со дня представления субъектом государственного контроля (надзора) годовой отчётности застройщика.

13. Проведение плановых проверок деятельности субъектов государственного контроля (надзора) в области долевого строительства осуществляется в зависимости от присвоенной их деятельности категории риска со следующей периодичностью:

для категории значительного риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще одного раза в 2 года;

для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся»;

Порядок дополнить приложением в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 15 октября 2018 г.
№ 376-ПП

Приложение
к Порядку организации и
осуществления регионального
государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории
Белгородской области

Критерии
отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные
средства граждан – участников долевого строительства,
к определённой категории риска при осуществлении государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

Категория риска	Критерии	Показатели риска
Значительный риск	Применение мер государственного принуждения	1. На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по частям 1, 4 статьи 14.28, части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
	Нарушение (несоблюдение) обязательных требований, установленных законодательством	2. Наличие факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 90 дней. 3. Опыт работы юридического лица в сфере жилищного строительства менее 3 лет.

Категория риска	Критерии	Показатели риска
		<p>4. Непредставление контролирующему органу более 2 отчётных периодов специализированной отчетности застройщика в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».</p> <p>5. Отсутствие информации о застройщике и проектах строительства в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)</p>
Средний риск	Применение мер государственного принуждения	1. На дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по частям 2, 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
	Нарушение (несоблюдение) обязательных требований, установленных законодательством	<p>2. Наличие факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 90 дней.</p> <p>3. Отсутствие заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям.</p> <p>4. Размещение информации о застройщике и проектах строительства с нарушениями статей 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>

Категория риска	Критерии	Показатели риска
		Федерации»
Низкий риск	Применение мер государственного принуждения	1. Отсутствие вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьёй 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьёй 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
	Нарушение (несоблюдение) обязательных требований, установленных законодательством	2. Отсутствие нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве. 3. Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, наряду с залогом, внесением обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 4. Наличие положительного заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям

Отнесение субъекта государственного контроля (надзора) к категориям высокого и среднего риска осуществляется при наличии любого из показателей, установленных для соответствующих категорий риска.

При наличии критериев, позволяющих отнести застройщика к нескольким категориям риска, подлежат применению критерии, относящие субъект государственного контроля (надзора) к более высоким категориям риска.

При отсутствии решения об отнесении застройщика к определенной категории риска, деятельность субъекта государственного контроля (надзора) считается отнесённой к категории низкого риска.

