



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«14» января 2019 г.

№ 3-пп

**О внесении изменений в постановления Правительства  
Белгородской области от 04 декабря 2017 года № 442-пп  
и от 04 декабря 2017 года № 443-пп**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 04 декабря 2017 года № 442-пп «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Белгородской области»:

- в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

Порядок дополнить пунктами 25.1 – 25.7 следующего содержания:

«25.1. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется Управлением с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность субъектов контроля (надзора) подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – хозяйствующие субъекты) к определенной категории риска при осуществлении государственного жилищного надзора, изложенными в приложении к настоящему Порядку (далее – Критерии).

25.2. Отнесение деятельности хозяйствующих субъектов к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения хозяйствующими субъектами обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством (далее – обязательные требования), и вероятности несоблюдения

хозяйствующими субъектами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К.

25.3. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{п} + V_{н} + 0,5 \times V_{пр}}{S}$$

где:

$V_{п}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности хозяйствующего субъекта к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания хозяйствующему субъекту (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Управлением протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания хозяйствующему субъекту (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Управлением протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания хозяйствующему субъекту (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество выданных хозяйствующему субъекту в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности хозяйствующего субъекта к категории риска, решения Управления области или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении хозяйствующего субъекта на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

25.4. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой хозяйствующими субъектами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска К, ед.
Высокий риск	Более 0,3
Средний риск	От 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	От 0,01 до 0,1 включительно
Низкий риск	До 0,01 включительно

25.5. Проведение плановых проверок хозяйствующих субъектов в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска – один раз в календарном году;
- для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 2 года;
- для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении хозяйствующих субъектов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

25.6. Отнесение деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) управления государственного жилищного надзора Белгородской области ежегодно в срок до 1 августа текущего года.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами, к определенной категории риска, деятельность хозяйствующих субъектов считается отнесенной к категории низкого риска.

25.7. Хозяйствующий субъект вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной ему категории риска в Управление, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 04 декабря 2017 года № 443-пп «Об утверждении Порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Белгородской области»:

- в Порядок организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

Порядок дополнить пунктами 8.1 – 8.7 следующего содержания:

«8.1. Лицензионный контроль осуществляется Управлением с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения при осуществлении лицензионного контроля риск-ориентированного подхода деятельность субъектов контроля (надзора) подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля, изложенными в приложении к настоящему Порядку (далее – Критерии).

8.2. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой хозяйствующим субъектом, к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения хозяйствующим субъектом лицензионных требований, предусмотренных действующим законодательством (далее – лицензионные требования), и вероятности несоблюдения хозяйствующими

субъектами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

8.3. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 0,5 \times V_{\text{пр}}}{S}$$

где:

$V_{\text{п}}$  - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение об отнесении деятельности хозяйствующего субъекта к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания хозяйствующему субъекту (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Управлением протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{н}}$  - количество вступивших в законную силу за один календарный год, предшествующий году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания хозяйствующему субъекту (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Управлением протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания хозяйствующему субъекту (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{пр}}$  - количество выданных в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой хозяйствующим субъектом, к категории риска решения Управлением или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении хозяйствующего субъекта на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой хозяйствующим субъектом к категории риска (тыс. кв. м).

8.3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой хозяйствующими субъектами к категории риска в зависимости от значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска К, ед.
Высокий риск	Более 0,3
Средний риск	От 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	От 0,01 до 0,1 включительно
Низкий риск	До 0,01 включительно

8.4. Проведение плановых проверок хозяйствующих субъектов в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 2 года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении хозяйствующего субъекта, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

8.5. Отнесение деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами, к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами, к категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) управления государственного жилищного надзора Белгородской области ежегодно в срок до 1 августа текущего года.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой хозяйствующими субъектами, к определенной категории риска хозяйствующие субъекты считаются отнесенными к категории низкого риска.

8.6. Хозяйствующий субъект вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной ему категории риска в Управление, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко