



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 25 » марта 20 19 г.

№ 125-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 18 марта 2019 года № 114-пп**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в соответствии с паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах» следующие изменения:

- в адресную программу Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах (далее – Программа), утвержденную в пункте 1 названного постановления:

- раздел «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

9.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств бюджетов всех уровней составит 2 259 909 380,30 рубля, из них за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 2 168 504 133,41 рубля; областного бюджета – 91 405 246,89 рубля
----	---	--

- раздел 4 Программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- приложения № 4, 6 к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



Е.С. Савченко

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от « 25 » марта 2019 г.
№ 125-пп

4. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования Программы представлен в таблице 3.

Таблица 3

Сроки реализации	ИТОГО по Программе переселения	В том числе	
		средства Фонда	средства областного бюджета
	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4
Всего по Белгородской области на 2019-2025 годы	2 259 909 380,30	2 168 504 133,41	91 405 246,89
Всего по этапу 2019 года	212 419 499,05	202 041 600,00	10 377 899,05
Всего по этапу 2020 года	212 345 521,85	204 272 000,00	8 073 521,85
Всего по этапу 2021 года	212 312 553,75	204 272 000,00	8 040 553,75
Всего по этапу 2022 года	541 816 249,70	520 143 599,71	21 672 649,99
Всего по этапу 2023 года	541 677 140,40	520 010 054,78	21 667 085,62
Всего по этапу 2024 года	539 338 415,55	517 764 878,92	21 573 536,63

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- средства Фонда;
- средства бюджета Белгородской области.

Объемы финансирования Программы и муниципальные образования – участники представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан			Планируемая стоимость предоставля- емых жилых помещений в расчете на 1 кв.м
		ИТОГО по программе переселения	в том числе		
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Белгородской области	
	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6
	Всего по этапу 2019 года	212 419 499,05	202 041 600,00	10 377 899,05	X
1.	Белгородский район	31 874 524,00	30 599 463,04	1 275 060,96	40 205,00
2.	Борисовский район	15 663 868,00	15 037 233,28	626 634,72	40 205,00
3.	Грайворонский городской округ	40 193 340,55	38 585 526,93	1 607 813,62	40 205,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан			Планируемая стоимость предоставля- емых жилых помещений в расчете на 1 кв.м
		ИТОГО по программе переселения	в том числе		
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Белгородской области	
		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6
4.	Шебекинский городской округ	48 414 861,00	46 478 186,56	1 936 674,44	40 205,00
5.	Яковлевский городской округ	76 272 905,50	71 341 190,19	4 931 715,31	40 205,00
Всего по этапу 2020 года		212 345 521,85	204 272 000,00	8 073 521,85	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	65 646 724,00	63 020 855,04	2 625 868,96	40 205,00
2.	Губкинский городской округ	67 399 662,00	64 703 675,52	2 695 986,48	40 205,00
3.	Старооскольский городской округ	79 299 135,85	76 547 469,44	2 751 666,41	40 205,00
Всего по этапу 2021 года		212 312 553,75	204 272 000,00	8 040 553,75	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	74 491 824,00	71 512 151,04	2 979 672,96	40 205,00
2.	Грайворонский городской округ	32 442 218,60	31 144 529,86	1 297 688,74	40 205,00
3.	Старооскольский городской округ	45 392 651,15	43 576 945,10	1 815 706,05	40 205,00
4.	Яковлевский городской округ	59 985 860,00	58 038 374,00	1 947 486,00	40 205,00
Всего по этапу 2022 года		541 816 249,70	520 143 599,71	21 672 649,99	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	57 613 765,00	55 309 214,40	2 304 550,60	40 205,00
2.	Валуйский городской округ	37 448 143,15	35 950 217,42	1 497 925,73	40 205,00
3.	Губкинский городской округ	210 380 703,50	201 965 475,36	8 415 228,14	40 205,00
4.	Корочанский район	83 670 625,50	80 323 800,48	3 346 825,02	40 205,00
5.	Красненский район	13 255 588,50	12 725 364,96	530 223,54	40 205,00
6.	Старооскольский городской округ	58 164 975,55	55 838 376,53	2 326 599,02	40 205,00
7.	Яковлевский городской округ	81 282 448,50	78 031 150,56	3 251 297,94	40 205,00
Всего по этапу 2023 года		541 677 140,40	520 010 054,78	21 667 085,62	X
1.	Ивнянский район	150 654 165,75	144 627 999,12	6 026 166,63	40 205,00
2.	Губкинский городской округ	175 126 145,15	168 121 099,34	7 005 045,81	40 205,00
3.	Яковлевский городской округ	215 896 829,50	207 260 956,32	8 635 873,18	40 205,00
Всего по этапу 2024 года		539 338 415,55	517 764 878,92	21 573 536,63	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	88 802 391,70	85 250 296,03	3 552 095,67	40 205,00
2.	Губкинский городской округ	194 213 468,90	186 444 930,14	7 768 538,76	40 205,00
3.	Шебекинский городской округ	33 716 315,05	32 367 662,45	1 348 652,60	40 205,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан			Планируемая стоимость предоставляемых жилых помещений в расчете на 1 кв.м
		ИТОГО по программе переселения	в том числе		
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Белгородской области	
		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6
4.	Яковлевский городской округ	222 606 239,90	213 701 990,30	8 904 249,60	40 205,00

Объемы финансирования Программы определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ.

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания до 1 января 2017 года, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания до 1 января 2017 года, и стоимости 1 квадратного метра нового строительства.

Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, составляет 56 209,66 кв. метра, в том числе по этапам:

- I этап – 5 283,41 кв. метра;
- II этап – 5 281,57 кв. метра;
- III этап – 5 280,75 кв. метра;
- IV этап – 13 476,34 кв. метра;
- V этап – 13 472,88 кв. метра;
- VI этап – 13 414,71 кв. метра.

Среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденная приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», составляет 40 205 рублей.

В случае, если площадь приобретаемого жилого помещения превышает площадь расселяемого жилого помещения, оплата разницы площади указанных жилых помещений производится за счет средств собственника расселяемого жилого помещения.

Объем долевого финансирования Программы с участием средств Фонда за счет средств бюджета Белгородской области, рассчитанный в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р, составляет 4 процента.

Расходование средств Фонда и областного бюджета на реализацию Программы осуществляется на основании исполнения подрядной организацией условий государственного контракта после регистрации в установленном законодательством порядке приобретенных жилых помещений в собственность Белгородской области.

При этом в случае расходования средств Фонда и областного бюджета на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику жилого помещения, перечисление указанных средств осуществляется на основании заявки муниципального образования в порядке, определенном разделом 3 Программы.

Приложение № 4
к адресной программе Белгородской
области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января
2017 года, в 2019-2025 годах

План-график реализации Адресной программы Белгородской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по Белгородской области на 2019 - 2021 годы	15 845,73	369	890	15 845,73	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Этап 2019 года														
	Итого по Белгородской области	5 283,41	135	335	5 283,41	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	02.07.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
1	Итого по Белгородскому району	792,80	31	86	792,80	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	04.09.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	792,80	31	86	792,80	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	04.09.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
2	Итого по Борисовскому району	389,60	9	22	389,60	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	389,6	9	22	389,6	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Итого по Грайворонскому городскому округу	999,71	22	42	999,71	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	999,71	22	42	999,71	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
4	Итого по Шебекинскому городскому округу	1204,20	37	83	1204,20	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1204,20	37	83	1204,20	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
5	Итого по Яковлевскому городскому округу	1897,10	36	102	1897,10	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1897,10	36	102	1897,10	15.04.2019	25.04.2019	04.07.2019	19.07.2019	17.06.2019	04.07.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
Этап 2020 года														
	Итого по Белгородской области	5 281,57	108	273	5 281,57	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
1	Итого по городскому округу «Город Белгород»	1 632,80	31	84	1 632,80	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	одготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт па строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 632,80	31	84	1 632,80	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
2	Итого по Губкинскому городскому округу	1 676,40	35	77	1 676,40	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1676,40	35	77	1676,40	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
3	Итого по Старооскольскому городскому округу	1 972,37	42	112	1 972,37	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1972,37	42	112	1972,37	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
Этап 2021 года														
	Итого по Белгородской области	5 280,75	126	293	5 280,75	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
1	Итого по городскому округу «Город Белгород»	1852,80	36	100	1852,80	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1852,80	36	100	1852,80	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Итого по Яковлевскому городскому округу	1492,00	28	66	1492,00	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1492,00	28	66	1492,0	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
3	Итого по Грайворонскому городскому округу	806,92	19	43	806,92	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	806,92	19	43	806,92	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
4	Итого по Старооскольскому городскому округу	1129,03	43	84	1129,03	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1129,03	43	84	1129,03	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Белгородской области	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц по договору о развитии застроенной территории
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Всего по этапу 2024 года		646	297	263	34	13 414,71	12 290,45	1 124,26	539 338 415,55	517 764 878,92	21 573 536,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Городской округ «Город Белгород»	159	49	40	9	2 208,74	1 822,40	386,34	88 802 391,70	85 250 296,03	3 552 095,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Губкинский городской округ	180	85	82	3	4 830,58	4 655,98	174,60	194 213 468,90	186 444 930,14	7 768 538,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Шебекинский городской округ	61	39	22	17	838,61	476,60	362,01	33 716 315,05	32 367 662,45	1 348 652,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Яковлевский городской округ	246	124	119	5	5 536,78	5 335,47	201,31	222 606 239,90	213 701 990,30	8 904 249,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

