



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«23» ноября 2020 г.

№ 476-ПП

**О внесении изменений в постановление
Правительства Белгородской области
от 15 июня 2020 года № 261-пп**

В целях создания дополнительных условий для реализации закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 15 июня 2020 года № 261-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях»:

- в Порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в первом абзаце пункта 1 Порядка слова «по 1 ноября 2020 года» заменить словами «по 1 июля 2021 года»;

в первом абзаце пункта 1 Порядка слова «до 3 млн рублей» заменить словами «до 6 млн рублей»;

пункт 1 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«Субсидия предоставляется также гражданам, заключившим указанные в абзаце первом настоящего пункта договоры с кредитной или иной организацией по ставке выше 6,5 процента годовых в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах.»;

третий абзац пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.»;

пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Приобретенное жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться на территории муниципального района или городского округа области по месту работы или месту постоянного жительства заявителя.

Жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства), приобретенное заявителем, имеющим постоянное место работы на территории городского округа «Город Белгород» или зарегистрированным по месту постоянного жительства в городском округе «Город Белгород», может находиться на территории Белгородской области.»;

первый абзац пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Субсидия предоставляется на основании заявления заявителя, поданного через региональный портал государственных и муниципальных услуг Белгородской области (далее – РПГУ) в орган местного самоуправления по месту работы либо по месту постоянного жительства заявителя и оформляется согласно приложению № 1 к Порядку с приложением следующих документов:»;

подпункт 4 пункта 10 Порядка исключить;

подпункт 5 пункта 10 Порядка считать подпунктом 4;

пункт 10 Порядка дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 2 закона Белгородской области от 17 июня 2020 года № 484 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»;

пункт 13 Порядка дополнить вторым – седьмым абзацами следующего содержания:

«Размер субсидии в размере трех процентов годовых по жилищным ипотечным кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, рассчитывается по формуле:

$$S_i = \frac{S \times 3}{P},$$

где:

S_i – размер субсидии в размере трех процентов годовых;

S – сумма уплаченных процентов за месяц по жилищным ипотечным кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях;

P – значение процентной ставки по заключенному ипотечному договору.»;

приложения № 1, № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие положений третьего и четвертого абзацев пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 29 июня 2020 года.

Действие положений шестого абзаца пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 4 августа 2020 года.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение
к постановлению Правительства
Белгородской области
от 23 ноября 2020
№ 476-пп

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
отдельным категориям граждан на возмещение
части затрат на уплату процентов
за пользование жилищным (ипотечным)
кредитом (займом), полученным в кредитных
или иных организациях

В _____
(администрация муниципального образования по месту
работы либо по месту постоянного жительства заявителя)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

Паспорт серия _____ № _____, выдан

«__» _____
(дата выдачи)

Проживающий (-ая) по адресу:

(адрес места жительства с указанием индекса)

телефон _____

Заявление

о предоставлении субсидии отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен в период с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 млн рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых

Прошу предоставить мне _____

(фамилия, имя, отчество)

субсидию на возмещение части процентов, начисленных

(кем: кредитной или иной организацией за пользование ипотечным кредитом (займом))

по договору _____

(наименование и реквизиты договора)

Ежемесячную субсидию прошу перечислять на расчетный счет

(реквизиты текущего счета, открытого в кредитной или иной организации на имя заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Я согласен(на) на обработку указанных мной персональных данных с целью получения субсидии, а также на предоставление кредитной или иной организацией информации о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в порядке межведомственного взаимодействия.

С условиями получения субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Настоящим подтверждаю, что мной и/или моей супругой/моим супругом ранее не использовалась мера государственной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Уведомлен(а) о необходимости информирования в течение 7 календарных дней комиссии о наступлении событий, указанных в подпунктах 3 – 5 пункта 15 Порядка предоставления субсидий отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), полученным в кредитных или иных организациях.

_____ (дата)

_____ (подпись заявителя и расшифровка)

**Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
отдельным категориям граждан на возмещение
части затрат на уплату процентов
за пользование жилищным (ипотечным)
кредитом (займом), полученным в кредитных
или иных организациях**

Заявка

на перечисление денежных средств на предоставление субсидии отдельным категориям граждан на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен в период с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно) на сумму до 6 млн рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых

на _____ 202__ года

по _____
(наименование муниципального образования)

Наименование мероприятия	Численность получателей субсидии, чел.	Размер субсидий, рублей
Предоставление субсидий, в том числе по кредитам (займам), выданным:		
для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве)		
для приобретения заемщиками жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки		

Руководитель ОСЗН _____

(подпись)

М.П.

И.О. Фамилия

Согласовано:

Руководитель департамента строительства и транспорта Белгородской области или уполномоченное им должностное лицо _____

(подпись)

М.П.

И.О. Фамилия

