



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 30 » ноября 2020 г.

№ 496-ПП

**Об утверждении Методики
определения начальной цены предмета аукциона
на право заключения договора о комплексном развитии территории
по инициативе органов местного самоуправления
Белгородской области**

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области Глаголева Е.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 30 » ноября 2020 г.
№ 496-пп

Методика **определения начальной цены предмета аукциона на право заключения** **договора о комплексном развитии территории по инициативе органов** **местного самоуправления Белгородской области**

1. Методика определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления Белгородской области (далее – Методика) разработана в соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее соответственно – начальная цена предмета аукциона, аукцион) по инициативе органов местного самоуправления Белгородской области.

2. Решение о проведении аукциона может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления Белгородской области не ранее чем через шесть месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления Белгородской области.

3. Органы местного самоуправления Белгородской области, принявшие решение о проведении аукциона, определяют начальную цену предмета аукциона путём проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона органы местного самоуправления Белгородской области заключают муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления Белгородской области не был заключён с единственным участником аукциона, органы местного самоуправления Белгородской области

при принятии решения о проведении повторного аукциона определяют начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, определённой в соответствии с пунктом 3 Методики.

