



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 15 » февраля 20 21 г.

№ 50-пп

**Об утверждении Порядка подготовки
документов территориального планирования
муниципальных образований Белгородской области**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – начальника департамента строительства и транспорта Белгородской области Глаголева Е.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



В.В. Gladkov

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «15» февраля 2021 г.
№ 50-пп

Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области (далее – Порядок) определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы.

1.2. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений;
- 3) генеральные планы городских округов.

1.3. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Белгородской области, со дня утверждения.

1.4. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная стратегия его социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Белгородской области, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

1.5. Решением представительного органа местного самоуправления поселения, городского округа могут быть определены территории поселения,

городского округа, расположенные вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана поселения, городского округа (далее – генеральный план).

1.6. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

1.7. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа.

2. Состав документов территориального планирования муниципальных образований

Состав документов территориального планирования муниципальных образований Белгородской области определен статьей 15 закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

3. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований

3.1. Общие положения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований

3.1.1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Белгородской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3.1.2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Белгородской области, документах территориального планирования

муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.1.3. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в них изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3.1.4. Уполномоченные органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП), не менее чем за 3 (три) месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за 1 (один) месяц до их утверждения.

3.1.5. Уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.1.6. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», полномочия, указанные в пунктах 3.1.4 и 3.1.5 настоящего Порядка, осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2. Порядок подготовки, согласования, утверждения схемы территориального планирования муниципального района и внесения в нее изменений

3.2.1. Решение о подготовке схемы территориального планирования муниципального района, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в такую схему принимаются главой администрации муниципального района.

3.2.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Белгородской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района, предложения о внесении изменений в такую схему.

3.2.4. Предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района, предложения о внесении изменений в такую схему рассматриваются комиссией по подготовке документов территориального планирования при администрации муниципального района (далее – Комиссия района).

3.2.5. Состав и порядок деятельности Комиссии района определяется главой администрации муниципального района.

3.2.6. В состав Комиссии района включаются:

- представитель органа (структурного подразделения) архитектуры и градостроительства администрации муниципального района;
- представитель органа (структурного подразделения) имущественных и земельных отношений администрации муниципального района;
- представитель уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2.7. Председателем Комиссии района является глава администрации муниципального района.

3.2.8. С учетом предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района Комиссия района формирует техническое задание на подготовку проекта схемы территориального планирования (проекта внесения изменений).

3.2.9. Комиссия рассматривает подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района и материалы по его обоснованию (проект внесения изменений) на соответствие техническому заданию и принимает решение о размещении проекта в ФГИС ТП или о направлении его на доработку с указанием срока его повторного представления.

3.2.10. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3.2.11. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному

согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.2.12. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

3.2.13. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» схема территориального планирования муниципального района утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2.14. Органы, указанные в пунктах 3.2.12 и 3.2.13 настоящего Порядка, обеспечивают доступ в ФГИС ТП к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такой схемы (внесения изменений в такую схему).

3.2.15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.3. Порядок подготовки, согласования, утверждения генерального плана и внесения в него изменений

3.3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации поселения, главой администрации городского округа.

3.3.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

3.3.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения, городского округа с предложениями по проекту генерального плана, предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.3.4. Предложения по проекту генерального плана, предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются комиссией

по подготовке документов территориального планирования при администрации поселения, городского округа (далее – Комиссия поселения, городского округа).

3.3.5. Состав и порядок деятельности Комиссии поселения, городского округа определяется главой администрации соответствующего поселения, городского округа.

3.3.6. В состав Комиссии поселения, городского округа включаются:

- представитель органа (структурного подразделения) архитектуры и градостроительства администрации поселения (муниципального района, в состав которого входит поселение), городского округа;

- представитель органа (структурного подразделения) имущественных и земельных отношений администрации поселения (муниципального района, в состав которого входит поселение), городского округа;

- представитель уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.3.7. Председателем Комиссии поселения, городского округа является глава администрации соответствующего поселения, городского округа.

3.3.8. С учетом предложений по проекту генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план Комиссия поселения, городского округа формирует техническое задание на подготовку проекта генерального плана (проекта внесения изменений).

3.3.9. Комиссия поселения, городского округа рассматривает подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию (проект внесения изменений) на соответствие техническому заданию и принимает решение о размещении проекта в ФГИС ТП или о направлении его на доработку с указанием срока его повторного представления.

3.3.10. При подготовке генерального плана (проекта внесения изменений в генеральный план) в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.3.12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

3.3.13. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 3 (трех) месяцев.

3.3.14. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 (одного) месяца и более 2 (двух) месяцев.

3.3.15. Глава администрации поселения, городского округа с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его на утверждение;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.3.16. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.17. Генеральные планы, внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, городского округа.

3.3.18. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» генеральный план поселения, городского округа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3.3.19. Органы, указанные в пунктах 3.3.17 и 3.3.18 настоящего Порядка, обеспечивают доступ в ФГИС ТП к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана (внесения изменений в генеральный план).

3.3.20. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

