



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » сентября 20 21 г.

№ 400-ПП

**Об утверждении Порядка определения платы
за использование земельных участков, находящихся
в собственности Белгородской области, земель
или земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение**УТВЕРЖДЁН****постановлением Правительства****Белгородской области****от «20» сентября 2021 г.****№ 400-ПП****Порядок**

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности субъекта, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области (для земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области) или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Белгородской области на территории муниципального образования (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности субъекта, и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$\Pi = (КС \times Ст) \times K_d / K_r,$$

где:

Π – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования в Белгородской области;

K_d – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r – количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$\Pi = (КС \times Ст) \times K_d / K_r \times S_q / S_{\text{участка}}$$

где:

S_q – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{участка}}$ – общая площадь земельного участка (кв. м);

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности субъекта, земель или земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$\Pi = C_y \times S \times Ст \times K_d / K_r,$$

где:

Π – размер платы (руб.);

C_y – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Белгородской области, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования Белгородской области;

K_d – количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности субъекта, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории субъекта, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

7. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок, лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

