



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » сентября 20 21г.

№ 401-ПП

**Об утверждении Порядка утверждения органами
местного самоуправления поселений, городских округов или
муниципальных округов, муниципальных районов схемы размещения
на землях или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянок технических
или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на территории Белгородской области**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Белгородской области (далее – Порядок).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Белгородской области
от «20» сентября 2021 г.
№ 401-ПП

Порядок

утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Белгородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, муниципальных районов схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Белгородской области.

1.2. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, используемых

для собственных нужд (далее – схема).

Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях – органом местного самоуправления муниципального района.

1.3. Схема утверждается правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях – органа местного самоуправления муниципального района.

2. Требования к разработке и утверждению схемы

2.1. Схема является единой для поселения, городского округа, муниципального округа, межселенной территории муниципального района и утверждается нормативным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования на срок 5 (пять) лет.

2.2. Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия; санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства, и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими обязательные требования к размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2.3. Схема состоит из текстовой и графической частей.

2.3.1. В текстовой части схемы отражается следующая информация:

а) вид объекта;

б) адресные ориентиры гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

в) площадь места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (кв. м).

2.3.2. Графическая часть схемы разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме

документа на бумажном носителе» либо в виде выкопировки из информационного ресурса (публичная кадастровая карта) с отображением на ней мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

2.4. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, а также заинтересованным лицом с учетом предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан.

Для организации работы по разработке схемы или внесению в нее изменений уполномоченный орган местного самоуправления создает межведомственную комиссию (далее – комиссия). Состав и порядок деятельности комиссии устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

2.5. Схема утверждается не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до истечения срока действия предыдущей схемы.

2.6. Информация о разработке схемы размещается уполномоченным органом местного самоуправления или его структурным подразделением на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до срока утверждения схемы.

2.7. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и граждане (далее – заинтересованные лица), направляют в уполномоченный орган свои предложения относительно мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

2.7.1. Предложение заинтересованных лиц о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов в схему оформляется в виде заявления, которое должно содержать следующие сведения:

а) вид объекта;

б) адресные ориентиры, площадь места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, предлагаемого для включения в схему;

в) параметры (размеры) гаража, являющегося некапитальным объектом, предлагаемого для включения в схему;

г) графические материалы (чертеж границ испрашиваемого земельного участка, подготовленного с применением информационного справочного ресурса – Публичной кадастровой карты).

2.7.2. Предложения, указанные в настоящем пункте, могут быть поданы в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения информации о разработке схемы.

2.7.3. Предложения, поданные с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, уполномоченным органом при разработке проекта схемы не учитываются, о чем уполномоченный орган обязан известить заинтересованных лиц в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления, с указанием причин.

2.7.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления предложений уполномоченный орган извещает заинтересованных лиц о принятии предложения для разработки проекта схемы.

2.8. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления предложений с учетом предложений заинтересованных лиц разрабатывает проект схемы и направляет его на согласование в структурные подразделения органов местного самоуправления, уполномоченные:

- в области градостроительной деятельности;
- в области земельных отношений;
- в области организации благоустройства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
- в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- в области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области коммунально-инженерной инфраструктуры.

2.9. В случае если проект схемы предусматривает размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов:

- на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, то указанный проект подлежит согласованию с федеральным органом государственной власти, органом исполнительной власти Белгородской области или органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения);

- на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, то указанный проект подлежит согласованию с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом на территории Белгородской области;

- на земельном участке, находящемся в собственности Белгородской области, то указанный проект подлежит согласованию с органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

2.10. Срок согласования проекта схемы составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты поступления в каждый из органов, указанных в пунктах 2.8 и 2.9 раздела 2 Порядка.

Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в уполномоченный орган.

В случае наличия у согласующих органов возражений относительно мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, они указываются в письменных замечаниях с обоснованием причин таких

возражений.

В случае неполучения согласованного согласующим органом проекта схемы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения установленного для согласования срока проект схемы считается согласованным таким органом.

2.11. Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока согласования проекта схемы, указанного в пункте 2.10 раздела 2 Порядка, направляет его в комиссию с приложением предложений, указанных в пункте 2.7 раздела 2 Порядка, и документов о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы, поступивших из согласующих органов.

2.12. Проект схемы и документы, указанные в пунктах 2.7, 2.10 раздела 2 Порядка, рассматриваются на заседании комиссии в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня их поступления в комиссию.

2.13. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 2.7, 2.10 раздела 2 Порядка, комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов в схему или об отказе во включении.

В случае если на одно и то же место заинтересованными лицами подано несколько предложений, то при включении такого места в схему учитывается предложение заинтересованного лица, подавшего предложение раньше.

2.14. Основанием для отказа во включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов в схему является:

а) земельный участок, на котором планируется размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, предоставлен физическим или юридическим лицам;

б) наличие решения уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов:

- о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном развитии территории;

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории в случае, если проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из испрашиваемых земель;

- о проведении аукциона;

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- прохождение по земельному участку инженерных сетей и их охранных зон.

2.15. Решение комиссии направляется в уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его принятия.

2.16. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения решения комиссии размещает его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

2.17. На основании решения комиссии уполномоченный орган местного самоуправления в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения решения комиссии обязан утвердить схему, официально опубликовать ее в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, и разместить ее на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения схемы уполномоченный орган местного самоуправления направляет заинтересованным лицам уведомление о включении либо об отказе во включении в схему места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов.

2.18. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после утверждения текстовая часть схемы в электронном виде представляется уполномоченным органом в орган исполнительной власти Белгородской области, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

3. Внесение изменений в схему

3.1. Внесение изменений в схему в случае включения или исключения из нее мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов, изменения площади их места размещения осуществляется в порядке, установленном разделом 2 Порядка, с особенностями, установленными настоящим разделом Порядка.

3.2. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов из схемы допускается в следующих случаях:

а) если место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, не востребовано в течение 6 (шести) месяцев после включения в схему;

б) принятия решения:

- об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном развитии территории, на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

в) предоставления заинтересованному лицу земельного участка;

на котором предусмотрено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

г) если место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, не соответствует требованиям действующего законодательства;

д) отказа заинтересованного лица от места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

е) невнесения платы за использование земель или земельного участка в установленный срок два и более раза.

3.3. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 3.2 раздела 3 Порядка, осуществляется по инициативе уполномоченного органа.

3.4. Внесение изменений в схему в части исключения места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» и «г» пункта 3.2 раздела 3 Порядка, осуществляется посредством предоставления лицу, использующему земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо место стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, другого места (далее – компенсационное место) в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления.

3.4.1. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 3.2 раздела 3 Порядка, осуществляется по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на принятие решений о комплексном освоении, развитии территории, а также правообладателя земельного участка.

К заявлению прилагается заверенная в установленном порядке копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд либо о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором размещается гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов.

3.4.2. Исключение места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов из схемы в случае, предусмотренном подпунктом «в» пункта 3.2 раздела 3 Порядка, осуществляется по инициативе правообладателя земельного участка.

К заявлению прилагается заверенная в установленном порядке копия правоустанавливающего документа на земельный участок.

3.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления об исключении места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов из схемы уполномоченный орган извещает заинтересованных лиц о принятии предложений для внесения изменений в схему.

В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган разрабатывает проект правового акта о внесении изменений в схему и направляет его на согласование с органами, указанными в пунктах 2.8, 2.9 настоящего Порядка.

Сроки и порядок согласования проекта правового акта о внесении изменений в схему, сроки направления проекта правового акта о внесении изменений в схему в комиссию устанавливаются в соответствии с пунктами 2.10 – 2.11 раздела 2 Порядка.

Проект изменения схемы и прилагаемые к нему документы рассматриваются на заседании комиссии в течение 7 (семи) рабочих дней со дня их поступления в комиссию.

Решение комиссии направляется в уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения решения комиссии размещает его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

3.5.1. В случае принятия решения комиссии о внесении изменений в схему уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 2.17 раздела 2 Порядка, утверждает изменения в схему.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения решения о внесении изменений в схему уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет заинтересованных лиц о внесении изменений в схему.

В случае если место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, исключенного из схемы, используется (предоставлено), в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в схему уполномоченный орган направляет лицу, использующему земельный участок для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов, в данном месте, уведомление об исключении такого места из схемы и начале процедур, связанных с предоставлением такому лицу компенсационного места, в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 Порядка.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после утверждения решение о внесении изменений в схему и текстовая часть схемы в электронном виде представляются уполномоченным органом в орган исполнительной власти Белгородской области, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

3.5.2. В случае принятия решения комиссии об отказе во внесении изменений в схему уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления решения комиссии об отказе

во внесении изменений в схему уведомляет заинтересованных лиц об отказе во внесении изменений в схему.

3.6. Правовые акты о внесении изменений в схему подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия правового акта о внесении изменений в схему актуализированная версия текстовой части схемы в электронном виде представляется уполномоченным органом в орган исполнительной власти Белгородской области, уполномоченный в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

