



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 08 » ноября 2021 г.

№ 517-ПП

**Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель населенных пунктов
по муниципальным районам (городским округам) Белгородской области
в разрезе сегментов объектов недвижимости**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Белгородской области от 05 июня 2017 года № 205-пп «О реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Белгородской области от 10 марта 2020 года № 88-рп «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Белгородской области», на основании отчета от 24 октября 2021 года № 31-НП-2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Белгородской области» по состоянию на 1 января 2021 года, выполненного областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области», Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Белгородской области в разрезе сегментов объектов недвижимости (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Белгородской области от 17 ноября 2014 года № 419-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному району «Белгородский район»;

- постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 418-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Белгородской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Зайнуллин Р.И.).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Белгородской области

от «08» ноября 2021 г.№ 517-ПП

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Белгородской области в разрезе сегментов объектов недвижимости

Муниципальный район, городской округ	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м													
	1.Сельскохозяйственное использование	2.Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	3.Общественное использование	4.Предпринимательство	5.Отдых (рекреация)	6.Производственная деятельность	7.Транспорт	8.Обеспечение обороны и безопасности	9.Охраняемые природные территории и благоустройство	10.Использование лесов	11.Водные объекты	12.Специальное, ритуальное использование, запас	13.Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	14.Иное использование
Алексеевский городской округ	11,1	3130,29	732,72	1306,13	1400,68	773,99	1345,21	-	3,27	0,23	-	232,54	93,94	-
Городской округ «Город Белгород»	12,14	6763,12	5978,34	8491,28	2408,17	3009,79	3383,68	-	79,59	0,56	-	1290,94	945,08	-
Белгородский район	12,66	3537,31	1429,59	2184,76	785,44	262,51	1965,47	1314,83	19,58	0,56	65,76	425,83	488,98	-
Борисовский район	13,67	2352,2	595,49	587,33	173,98	581,06	734,47	1714,83	24,69	0,38	-	336,05	114,4	-
Валуйский городской округ	10,27	2522,25	822,05	1112,82	889,46	770,3	924,64	-	14,44	-	-	225,24	100,47	-
Вейделевский район	10,23	1818,16	292,55	583,74	178,69	102,41	517,06	720,88	0,55	-	-	101,89	55,64	-
Волоконовский район	23,09	2024,36	586,62	165,53	2295,01	792,21	907,13	1470,43	0,86	0,61	25,96	187,16	62,29	-
Грайворонский городской округ	15,48	1553,8	649,29	482,06	249,94	246,9	703,94	1357,13	2,57	0,34	-	203,17	71,1	-
Губкинский городской округ	12,05	3150,15	2030,23	2208,74	653,98	1439,86	1739,94	-	41,97	-	-	374,51	118,82	-
Ивнянский район	16,72	2168,02	751,24	913,06	222,95	329,39	797,74	-	3,78	-	39,8	238,26	82,08	-
Корочанский район	11,68	2207,67	730,73	607,61	256,48	268,26	589,08	2439,03	20,91	-	41,53	193,18	85,36	-
Красненский район	8,74	-	201,63	280,15	-	115,37	285,25	-	1,85	-	13,84	114,15	33,12	-
Красногвардейский район	10,27	2043,16	560,84	556,4	1138,7	245,75	541	-	83,11	-	27,69	142,48	52,56	-
Краснояржужский район	12,55	2086,97	902,61	702,71	118,46	732,88	686,28	2020,36	168,48	0,34	38,07	266,66	99,93	-
Новооскольский городской округ	14,16	2380,99	686,61	1180,8	469,63	494,95	861,05	-	51,4	-	34,61	190,45	67,65	-
Прохоровский район	13,62	813,06	564,47	811,09	151,78	276,74	1049,2	-	43,07	-	36,34	177,78	73,4	-
Ракитянский район	16,85	2168,57	683,28	1107,87	184,2	411,68	953,09	1342,32	29,41	-	38,07	255,16	122,98	-
Ровеньский район	10,45	1788,02	352,88	306,3	179,23	146,83	886,56	-	137,17	-	19,04	134,21	57,79	-
Старооскольский городской округ	11,55	3869	2913,99	4280,09	1746,21	2102,44	2614,22	523,57	308,77	0,4	62,3	446,14	232,92	-
Чернянский район	10,05	1990,21	662,21	956,48	183,23	496,62	704,04	-	29,71	-	31,15	253,78	68,33	-
Шебекинский городской округ	12,99	3387,12	1190,37	995,07	431,57	780,45	1310,71	-	0,63	0,39	55,37	368,37	121,83	-
Яковлевский городской округ	12,58	3117,4	1588,78	1249,89	512,27	714,26	1370,43	-	11,28	0,47	55,37	286,12	155,56	-
По Белгородской области	12,07	5081,39	2404,75	2555,26	1200,16	1280,76	2208,29	1273,89	183,8	0,52	41,86	364,53	177,85	-

